

COMUNICACIÓN INTERNA

Para : **Amalia Muñoz Neira**
Subgerente de Gestión Inmobiliaria

De : **Carolina Ramírez Cárdenas**
Gerente de Estructuración de Proyectos

Asunto : Solicitud revisión conflicto de interés

Dentro de mis funciones como Gerente de Estructuración de Proyectos, se me asigno:

“1. Dirigir la elaboración de las modelaciones financieras y económicas necesarias para garantizar la viabilidad y rentabilidad de los proyectos urbanos integrales a ser gestionados por la Empresa. 2. Dirigir el componente financiero y económico de los documentos técnicos de soporte de los proyectos priorizados por la entidad.”

Con referencia a la función anteriormente mencionada me fue solicitada la elaboración de la *modelación financiera y prefactibilidad del plan parcial Calle 72*, para identificar mediante método residual el valor de los suelos objetos de formulación, previstos dentro del plan de gestión de tierra, solicitada por la Subgerencia de Gestión Urbana y la Dirección de Predios; considero que de conformidad con la política operativa de Integridad, Conflicto de Intereses y Gestión Anti soborno de la Empresa, me encuentro inmersa en un conflicto de intereses frente a la elaboración y evaluación del modelo financiero de prefactibilidad para el suelo de plan parcial Calle 72,

Lo anterior teniendo en cuenta que previo a la vinculación al cargo de libre nombramiento y remoción el cual acepte e inicie el pasado 23 de enero de 2023 en la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá; desempeñe acompañamiento y asesorías particulares en la estructuración financiera y normativa con propietarios de suelo incluidos en el ámbito de formulación del plan parcial Calle 72.



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Con base en las anteriores consideraciones y de la manera más respetuosa, solicito a ustedes evaluar la designación de profesional o funcionario que apruebe y elabore dicha tarea para el proyecto puntual Plan Parcial Calle 72.

Agradezco de antemano su atención a la presente, y quedo a entera disposición para cualquier información adicional o complementaria que pueda ser requerida.

Cordialmente,

Jenny Carolina Ramírez Cárdenas
Gerente de Estructuración y Proyectos

Copia: David Alejandro Díaz – Subgerente Jurídico
María Cecilia Gaitán - Subgerencia de Gestión Corporativa.



REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

--