



**¡Con la  
Renovación  
urbana  
ganamos  
todos!**



GOBIERNO ABIERTO  
DE BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



# Informe de Rendición de Cuentas 2021



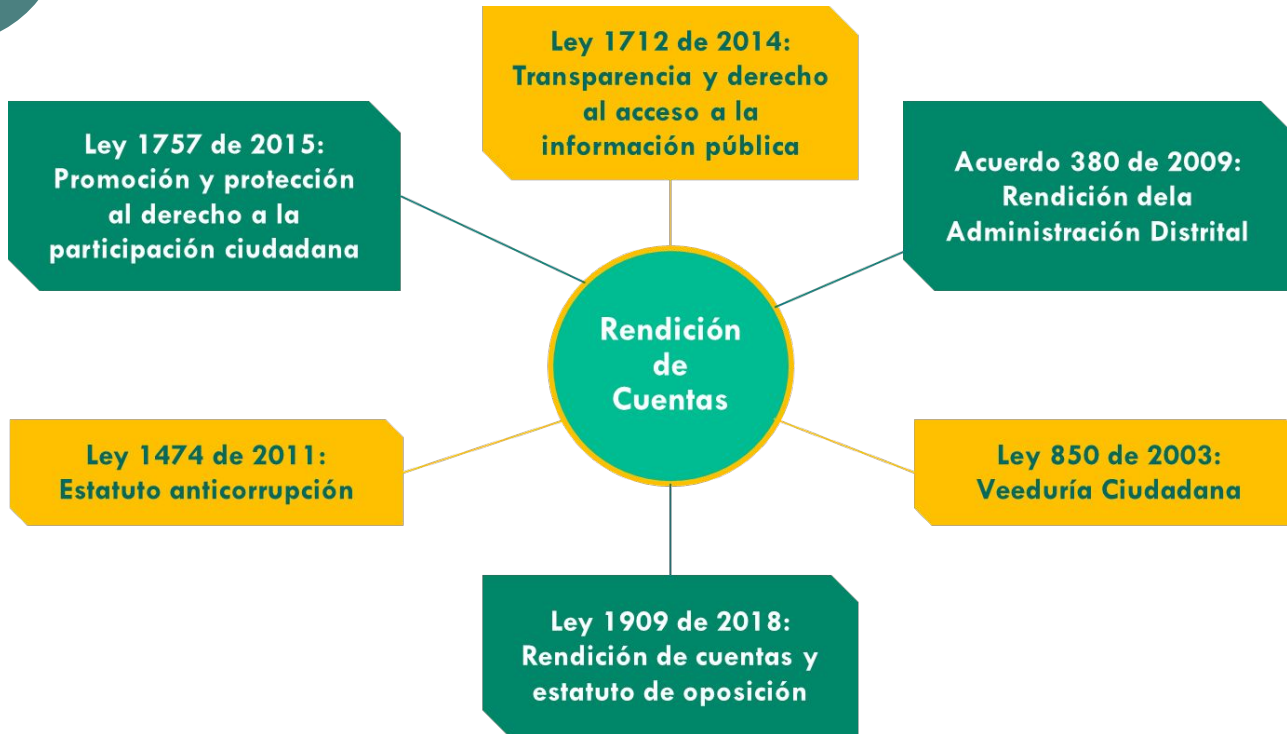
## Objetivo

Este informe tiene como propósito dar a conocer a los ciudadanos la gestión y los resultados de los proyectos, planes y programas desarrollados en la vigencia 2021, así como también el manejo de los recursos asignados para el cumplimiento de la misión de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.





## Normatividad Relacionada





## Contenido

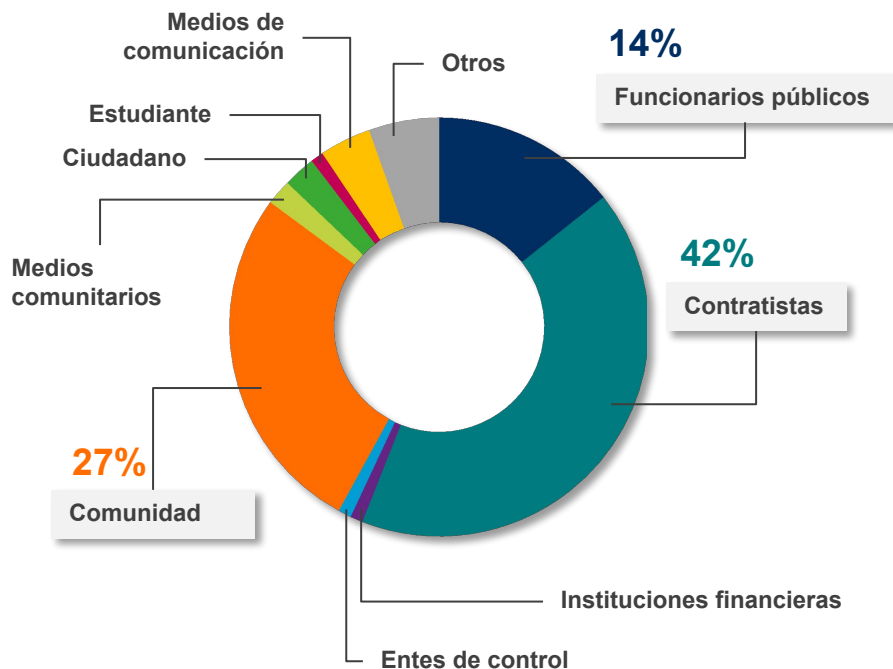
- Encuesta de temas de interés de la ciudadanía
- La Eru hoy
- Proyectos
- La Eru en la Academia
- El mejor aliado en los proyectos
- Diálogos con la ciudadanía
- Retos y Desafíos
- Desempeño de la gestión institucional



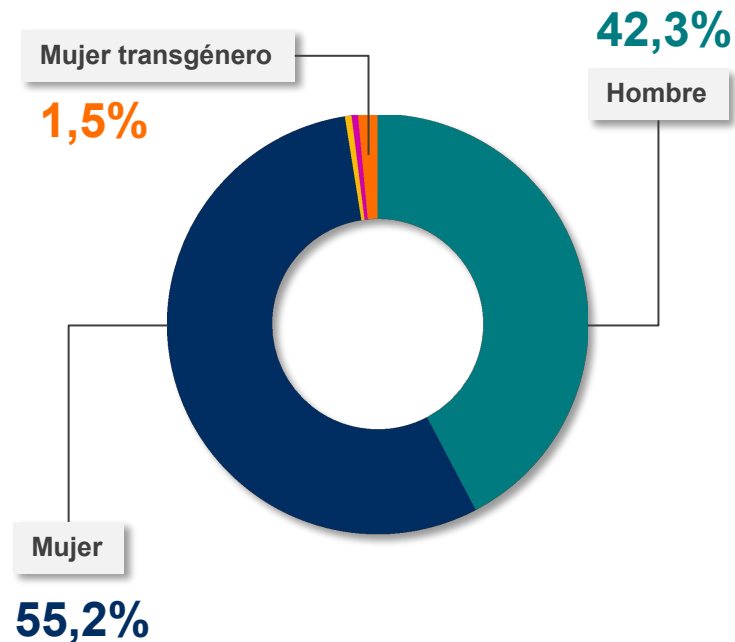
# Resultados encuesta

A high-angle, close-up shot of a business meeting. Several people in business attire are seated around a light-colored wooden table. The table is cluttered with various items: a silver laptop is open in the center; a white ceramic cup of black coffee sits on a matching saucer in the foreground; several sheets of paper are spread out, featuring colorful bar charts, line graphs, and a map of South America; a black smartphone lies near the top center; and a person's hand is visible holding a black pen over one of the documents. The lighting is bright and even, suggesting an indoor office environment with large windows in the background.

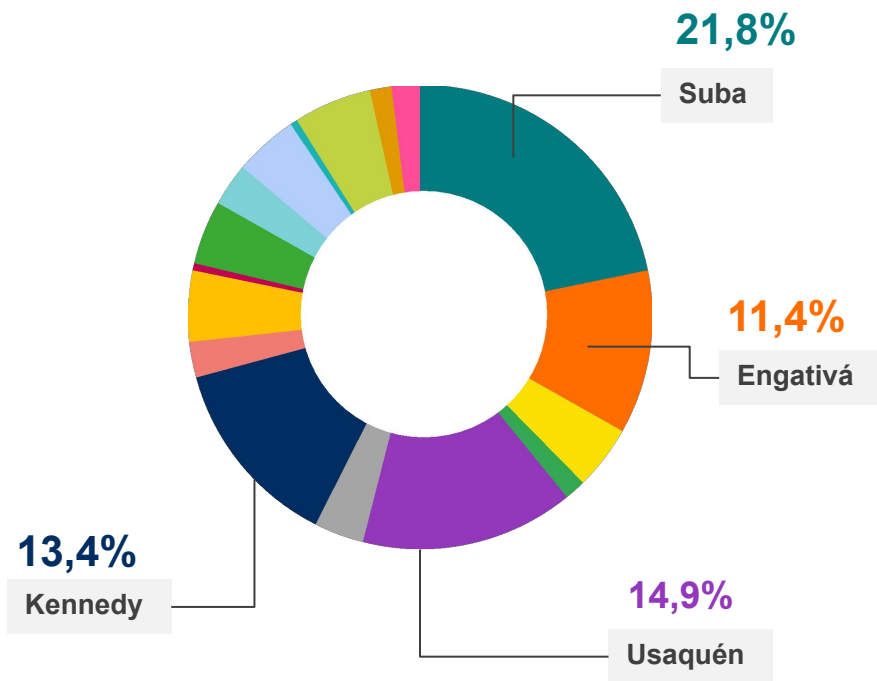
### ¿A qué segmento perteneces?



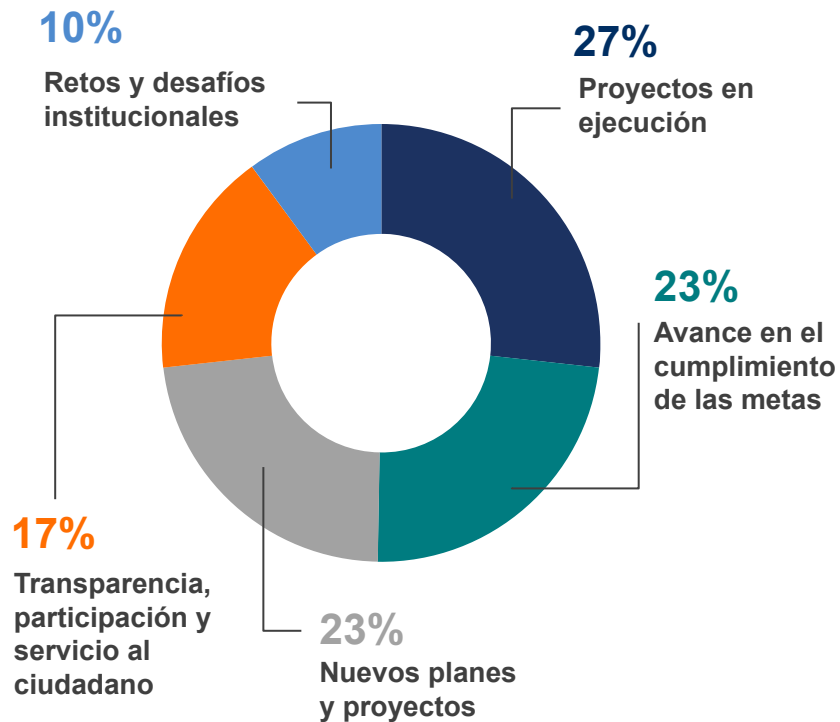
### ¿Te autoreconoces cómo?



### ¿A qué localidad perteneces?

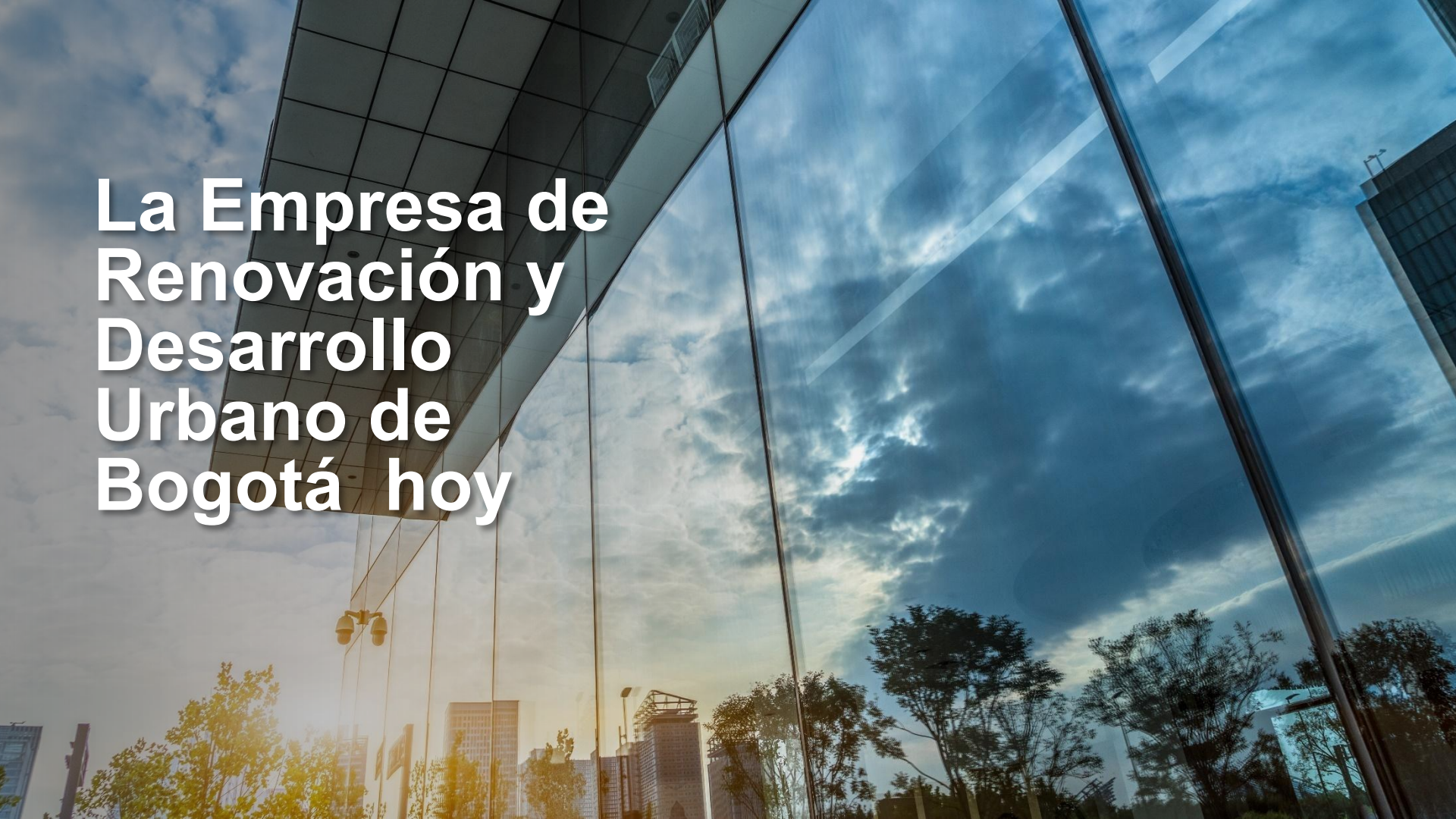


### Priorización de temas





# La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá hoy



# La Eru hoy

Banco de tierras y promoción de  
Vivienda de Interés Social.

**1998**

**Creación  
Metrovivienda**

**1999**

**Creación ERU**

Integración inmobiliaria o el reajuste de  
tierras y la ejecución de actuaciones  
urbanas integrales.

Empresa de Renovación y Desarrollo  
Urbano de Bogotá D.C.

**2016**

**Fusión ERU -  
Metrovivienda**



# Proyectos





# Panorama general



# Panorama general

## Información general



**40 proyectos**

Se proyecta realizar la inversión de más de **2 billones de pesos**.

---



En el desarrollo de nuestra misión gestionamos el suelo y proyectamos ejecutar mas de

**15.000 soluciones de vivienda.**



**430.000 m² aprox.**

se proyectan ejecutar en infraestructura vial y espacio público nuevo para la ciudad.

---



Con la ejecución de más

**350.000 m² aprox.**

de construcción aportaremos en la reactivación económica y social con la generación de más de **33.000 empleos directos e indirectos.**

# La ERU en la ciudad



Somos banco inmobiliario  
y de suelos del Distrito

- Propietaria de **163 predios**, que se encuentran en Administración.
- Administra **498 predios** a través de patrimonios autónomos.
- Los predios para el desarrollo de los proyectos estratégicos: **San Bernardo y Voto Nacional**, pendientes de adquirir (en trámite de negociación), a nombre de PAD o ERU; se encuentran así: Voto nacional 1, San Bernardo 26.

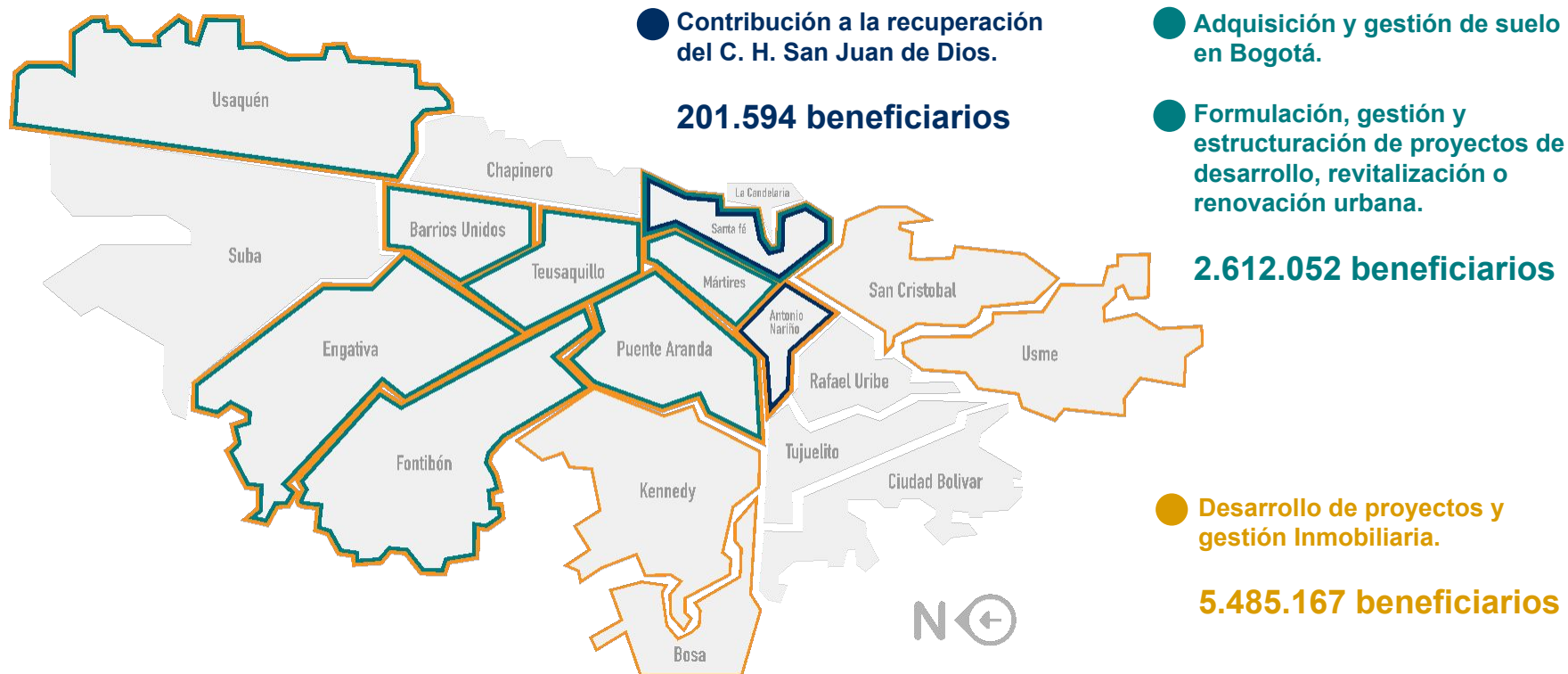


La Empresa administra  
**más de un billón de pesos en activos**  
(propios o de terceros),  
en **30 fideicomisos**.



# Panorama general

## Beneficiarios



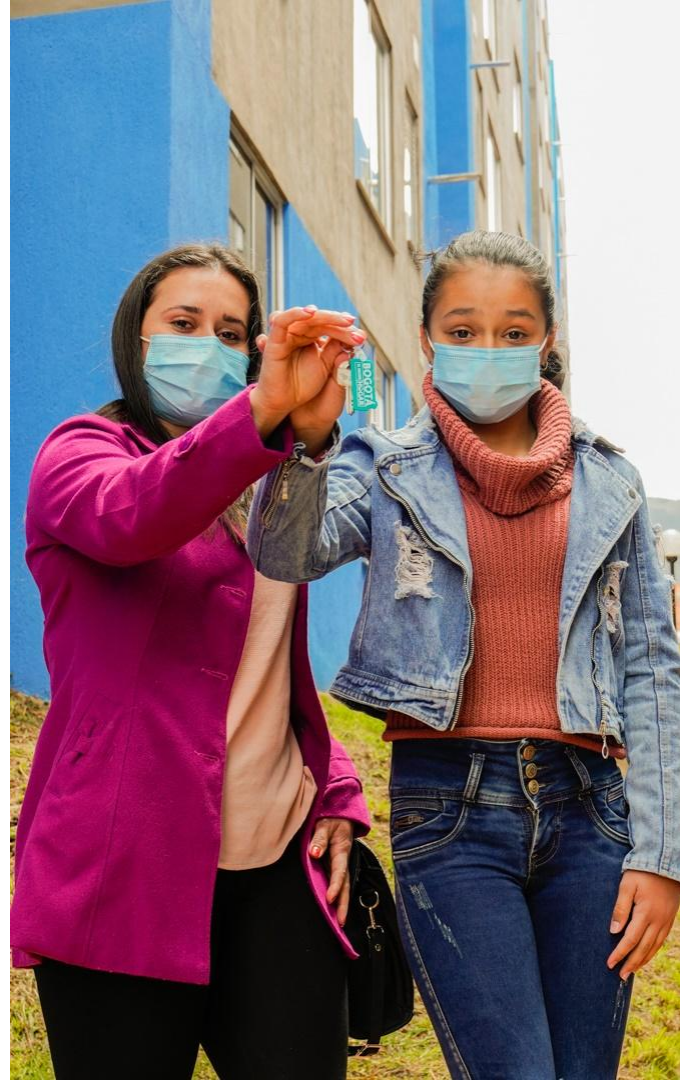
# Entrega de viviendas 2021



**213 viviendas**  
entregadas

## Proyectos:

- Bosa 601
- Mz. 52 – OPV 25 de Noviembre
- Los Olivos
- La Colmena
- Parque Comercial y Residencial La Victoria
- Usme 3



Recaudo obligación urbanística

# provisión suelo VIS/VIP



17

liquidaciones

---



**\$34.434 millones**

Recaudo efectivo





Proyectos

# Plan Parcial San Bernardo Tercer Milenio



CARRERA 10

CALLE 6

Parque Tercer  
Milenio

Plan Parcial

# San Bernardo - Tercer Milenio



**3.946**

Viviendas VIS



**15.014 m<sup>2</sup>**

Parques, Plazas y Alamedas



**91,2%**

Avance adquisición  
predial



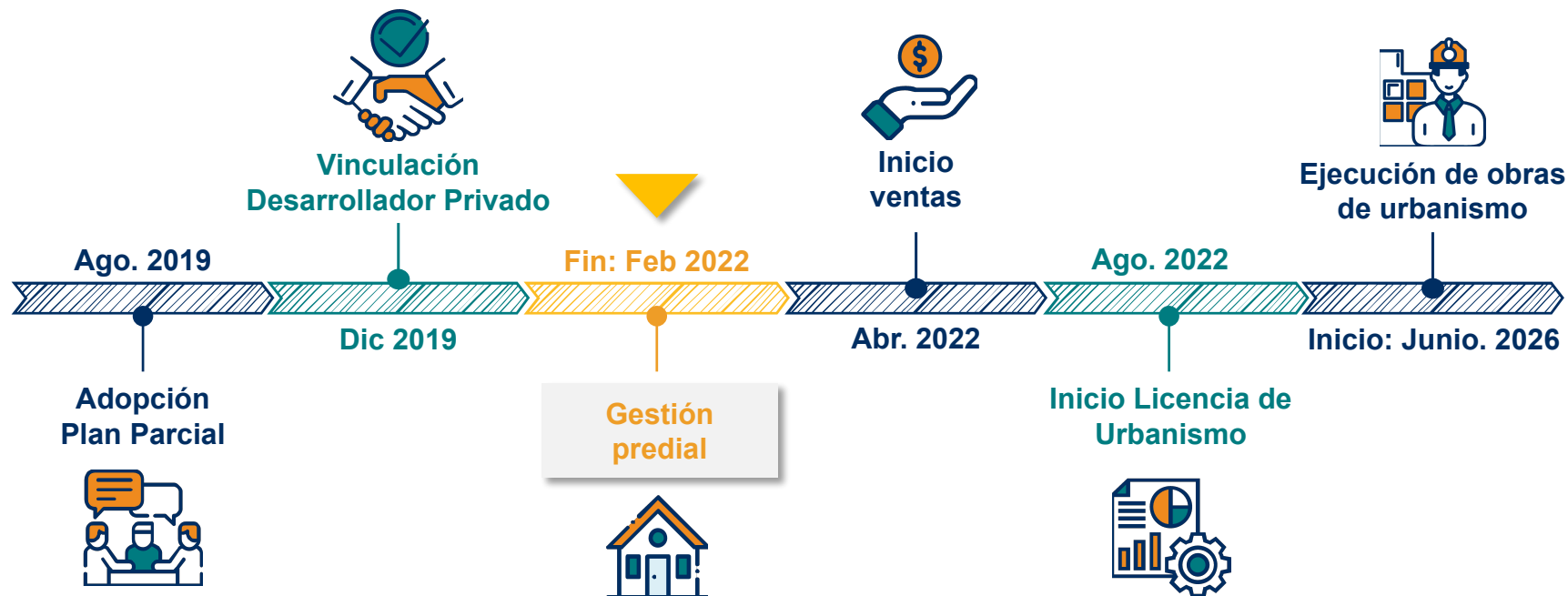
**11.050**

Población beneficiaria



# Avance

## Plan Parcial San Bernardo - Tercer Milenio



\*Cronograma indicativo sujeto ajustes

# Plan Parcial

## Tres Quebradas

Unidad de Gestión No. 1



Más de

**8.000**

Viviendas VIS/VIP



**295.000 m<sup>2</sup>**

Área útil



**115.000 m<sup>2</sup>**

Parques, plazas y alamedas

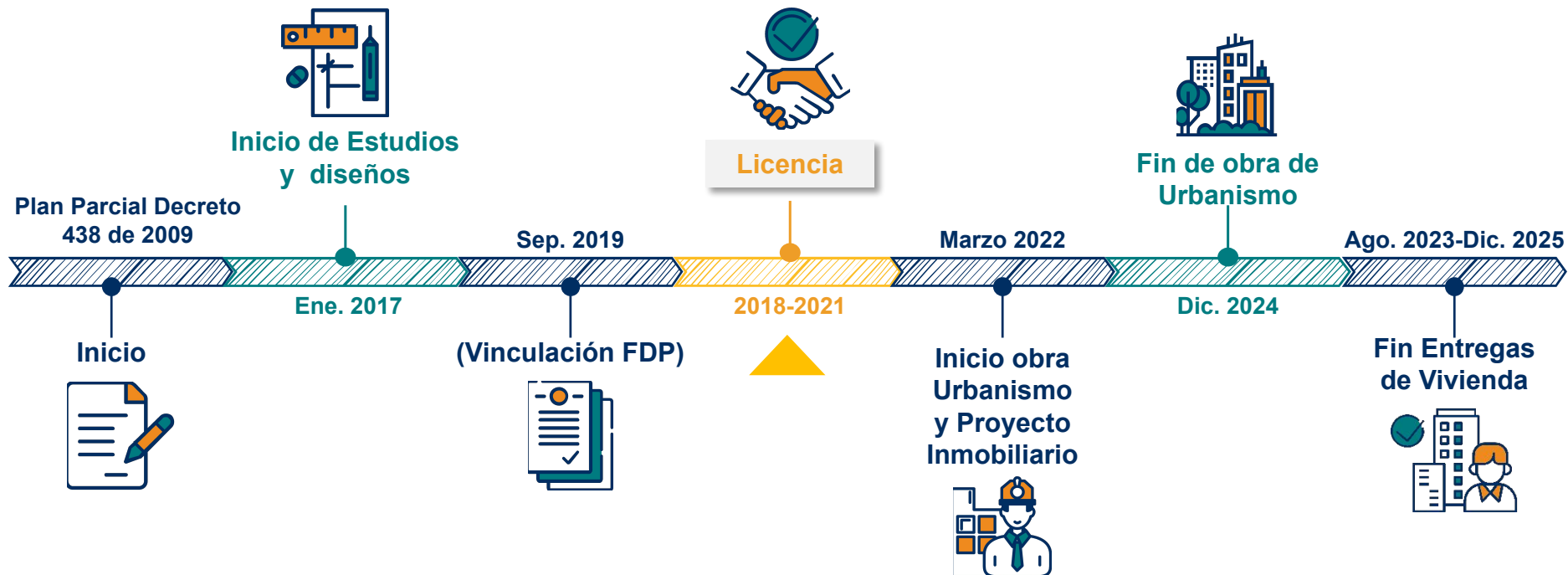


**42.000 m<sup>2</sup>**

Suelo para equipamiento  
público

# Avance

## Plan Parcial Tres Quebradas Unidad de Gestión No. 1



\*Cronograma indicativo sujeto ajustes



Proyectos

# Centro San Bernardo

Carrera 10

Parque  
San Bernardo

Calle 4

Avenida Caracas



# Centro San Bernardo

## Diagnóstico del plan parcial



**1.789\***  
Personas  
**673**  
Hogares



49,13% mujeres\*  
**50,87% hombres\***



Adulto Mayor 13%  
**Adulto Joven 59%**  
Jóvenes y niños 28%



**Uso residencial**  
**95%\*\***  
**Uso Mixto 5%\*\***



**115**  
**Establecimientos**  
**económicos\*\***



**478**  
**Empleos\*\***



# Centro San Bernardo

## Resultados esperados del plan parcial



**7,15 Ha**  
Área bruta



**14.754 m<sup>2</sup>**  
Espacio público  
efectivo



**Nuevo Centro  
de Encuentro**  
con equipamientos  
para la atención y la  
formación



**2.233**  
Viviendas  
VIP/VIS  
Arriendo

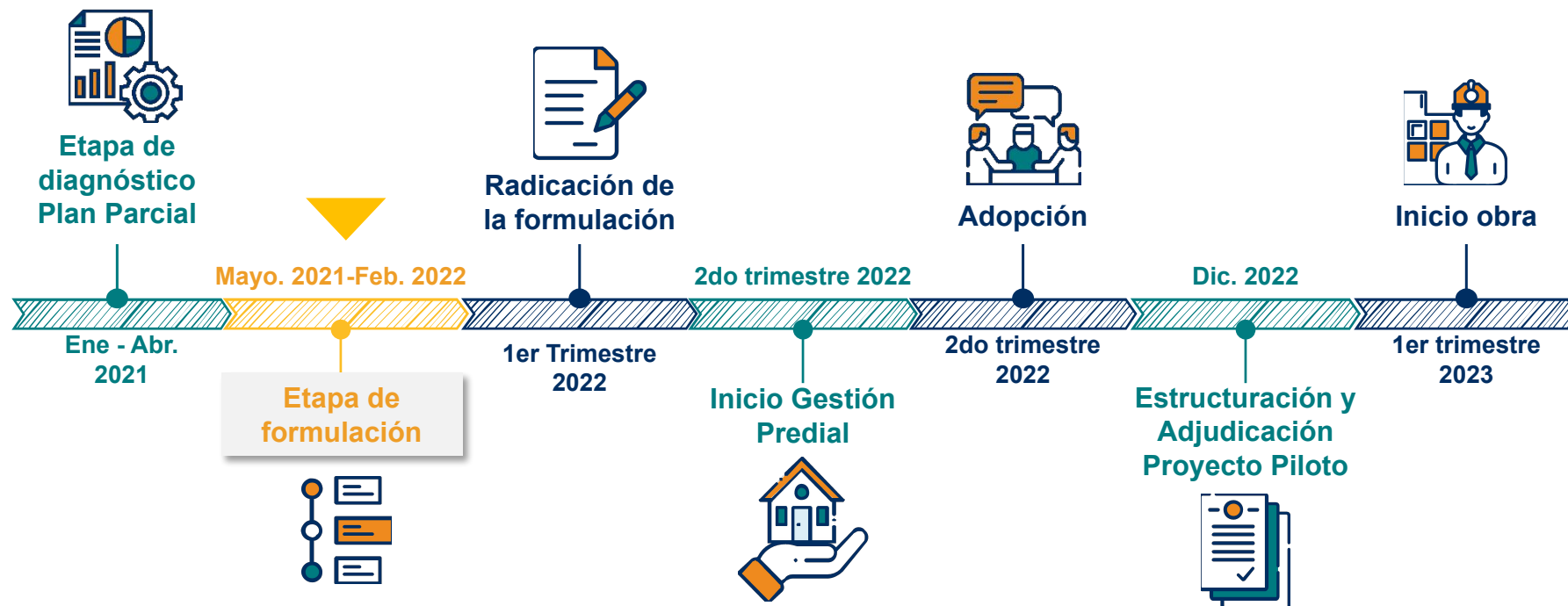


**9.400 m<sup>2</sup>**  
Comercio y  
servicios - Área  
construida



**Movilidad  
sostenible**

# Avance



\*Cronograma indicativo sujeto ajustes

# Centro San Bernardo

## Estrategias







PP San Bernardo  
Tercer Milenio

Viviendas  
VIS/VIP

CH San Juan de  
Dios

Vivienda en  
arriendo

Parque lineal

Metro

Centro de  
Encuentro

Parque San  
Bernardo

Comercio y  
servicios

Transmilenio

# Centro San Bernardo

## Premisas del Plan Parcial

- 1 Ofrecer espacio público de calidad.
- 2 Conservar la morfología del barrio.
- 3 Implementar mezcla de usos.
- 4 Mejorar aprovechamientos urbanísticos.
- 5 Desarrollar equipamiento barrial.



# Centro San Bernardo

Resultados esperados del plan parcial



Reuso de edificaciones

Reverdecimiento

Movilidad compartida

Espacio peatonal

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

**Carrera 13 vista Norte- Sur - reverdecimiento y recuperación del espacio público para el peatón.**



# Centro San Bernardo

Resultados esperados del plan parcial

Espacio peatonal

Movilidad compartida

Reverdecimiento

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

Carrera 13 vista Sur- Norte - reverdecimiento y recuperación del espacio público para el peatón.





# Proyectos



*“ Cancha con césped  
sintético como área  
multifuncional”*



*“Zona de juegos se  
conforma y está protegida  
por el montículo y  
vegetación”*



*“ Zona verde diseñado  
con sistema S.U.D.S.:  
ej. bio-retención “*



# Centro San Bernardo

## Lineamientos de reverdecimiento

Aprox. **500**  
INDIVIDUOS ARBÓREOS



## Reverdecer en espacios públicos y espacios viales

### Existente Total

**1.975 m<sup>2</sup>**

(Parque San Bernardo)

**81%**

Zonas duras

1.363 m<sup>2</sup>

**0%**

Zonas permeables

0 m<sup>2</sup>

**19%**

Zonas verdes

613 m<sup>2</sup>

### Propuesto Total

**14.754 m<sup>2</sup>**

(Parques y plazoletas)

**33%**

Zonas duras

4.786 m<sup>2</sup>

**35%**

Zonas permeables

5.170 m<sup>2</sup>

**32%**

Zonas verdes

4.798 m<sup>2</sup>



# Plan Parcial Tres Quebradas Unidad de Gestión 2



## Plan Parcial

### Tres Quebradas Unidad de Gestión 2



**105.524 m<sup>2</sup>**

Área neta



**4.018 m<sup>2</sup>**

Comercio

Cerca de

**6.000**

Beneficiarios



**1.871**

Viviendas VIP/VIS

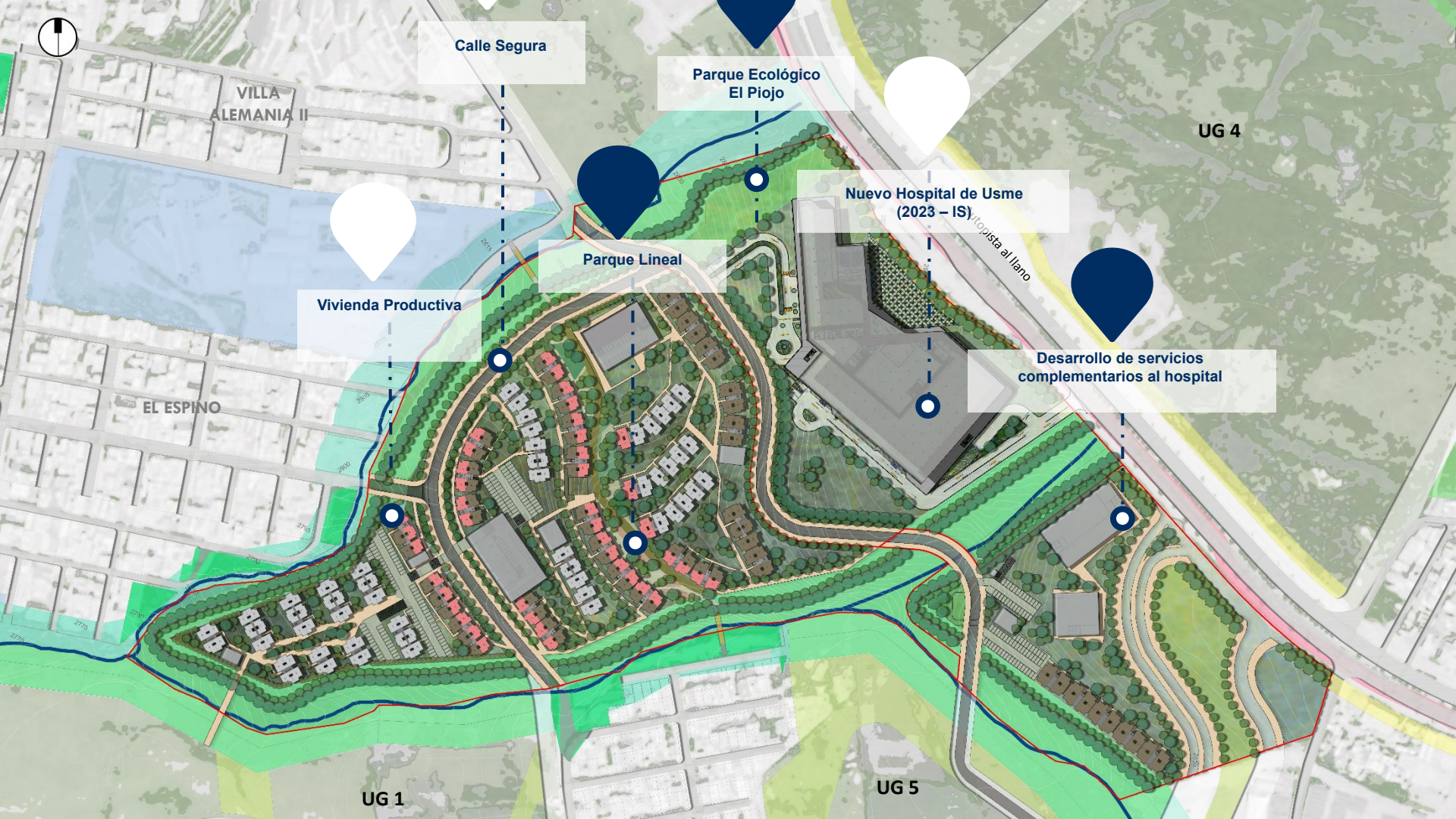
85.320 m<sup>2</sup>



**10.495 m<sup>2</sup>**

Servicios





Calle Segura

Parque Ecológico  
El Piojo

UG 4

Nuevo Hospital de Usme  
(2023 - IS)

Parque Lineal

Vivienda Productiva

Desarrollo de servicios  
complementarios al hospital

EL ESPINO

UG 1

UG 5

# Estrategias

## Plan Parcial Tres Quebradas Unidad de Gestión 2

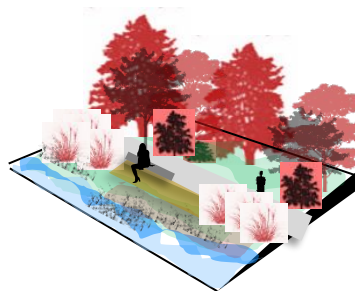
Comercio  
escala local

Vivienda  
productiva

Garantizar las  
conectividad peatonal

Corredor ecológico

Calles seguras



Plazoletas o zonas  
de juego como espacio

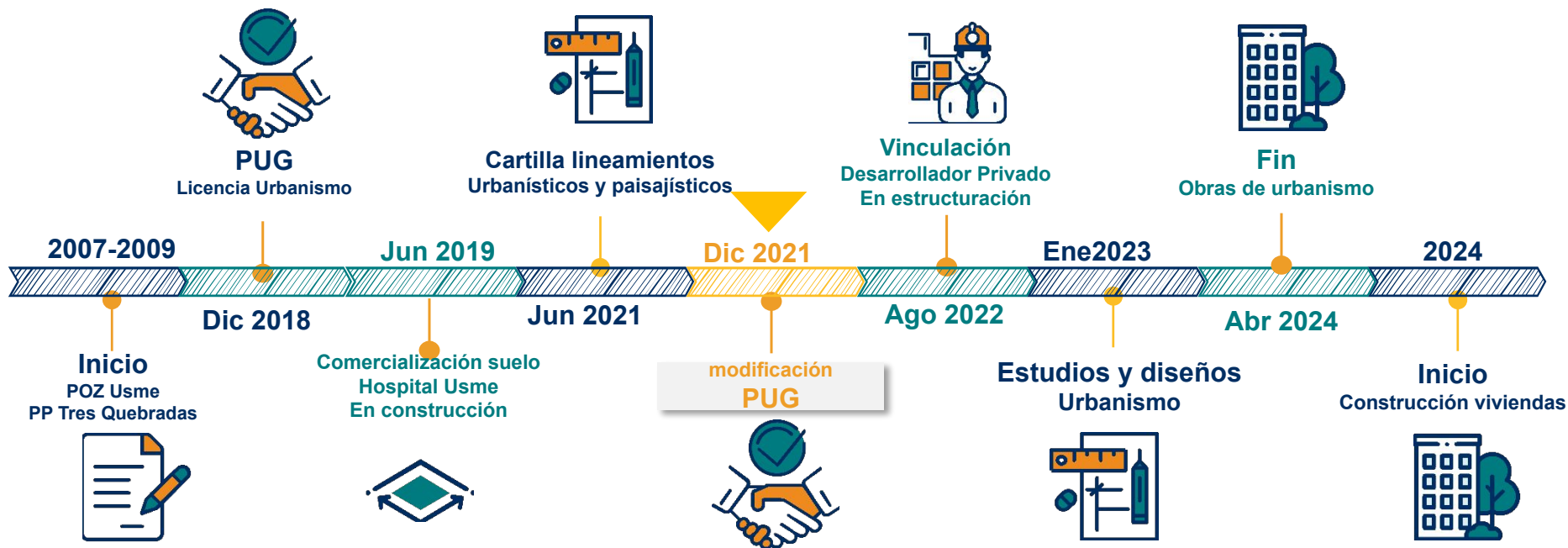
Integración con  
Hospital de Usme

Edificios  
mixtos

Bosques  
pequeños



# Avance



Proyectos

# Plan Parcial de Renovación Urbana La Sabana



## Plan Parcial de Renovación Urbana

# La Sabana



**5.510 m<sup>2</sup>**  
Área gestión predial



**35**  
Predios a  
gestionar



**19**  
Lotes a  
gestionar UAU



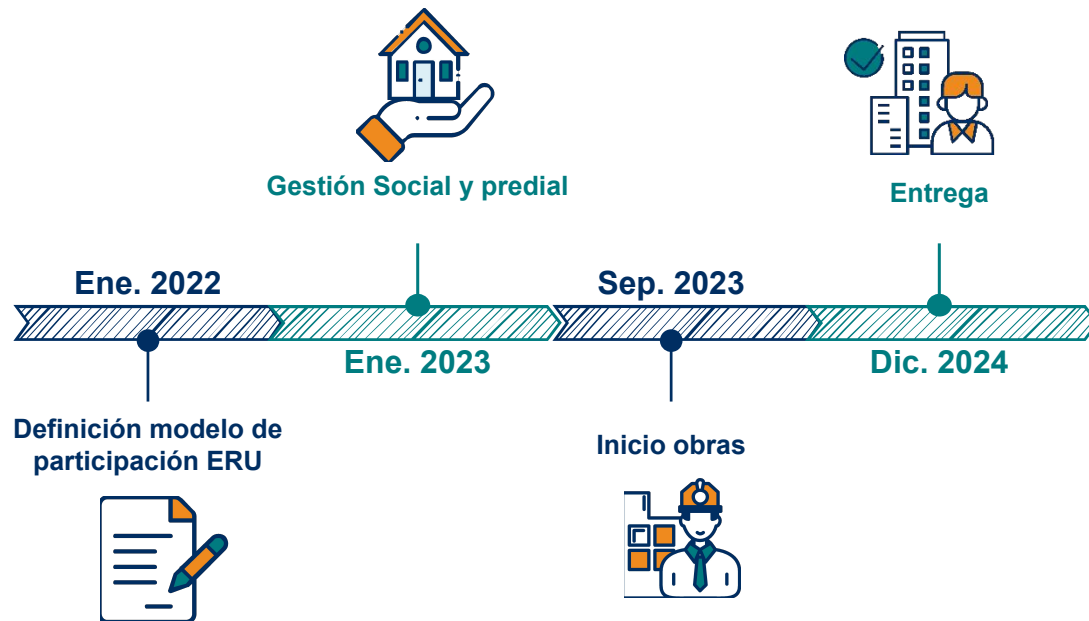
**896**  
Beneficiarios



**280**  
VIP

# Avance

## Plan Parcial de Renovación Urbana La Sabana





Proyectos

# Voto nacional

## - La Estanzuela



Plan Parcial

# Voto nacional - La Estanzuela



**14,4 Ha**

Área bruta



**4 Ha**

De espacio público



**18.000 m<sup>2</sup>**

Para equipamientos



**54.000 m<sup>2</sup>**

Para comercio y  
servicios



**3.712 viviendas**

(Futuro desarrollo)



# Proyectos



Bronx Distrito  
Creativo

Alcaldía Local de  
Los Mártires

Bronx Centro de  
Talento Creativo

Av. Caracas

Calle 10

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



# Bronx Distrito Creativo

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

# Bronx Distrito Creativo

## Etapa 1



**35.000 m<sup>2</sup>**  
de construcción



Valor:  
**\$175.912 millones**



Comercio:  
**12.000 m<sup>2</sup>**



Empleos a generar:  
**982** (351 directos y  
631 indirectos)



Entidades responsables:

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

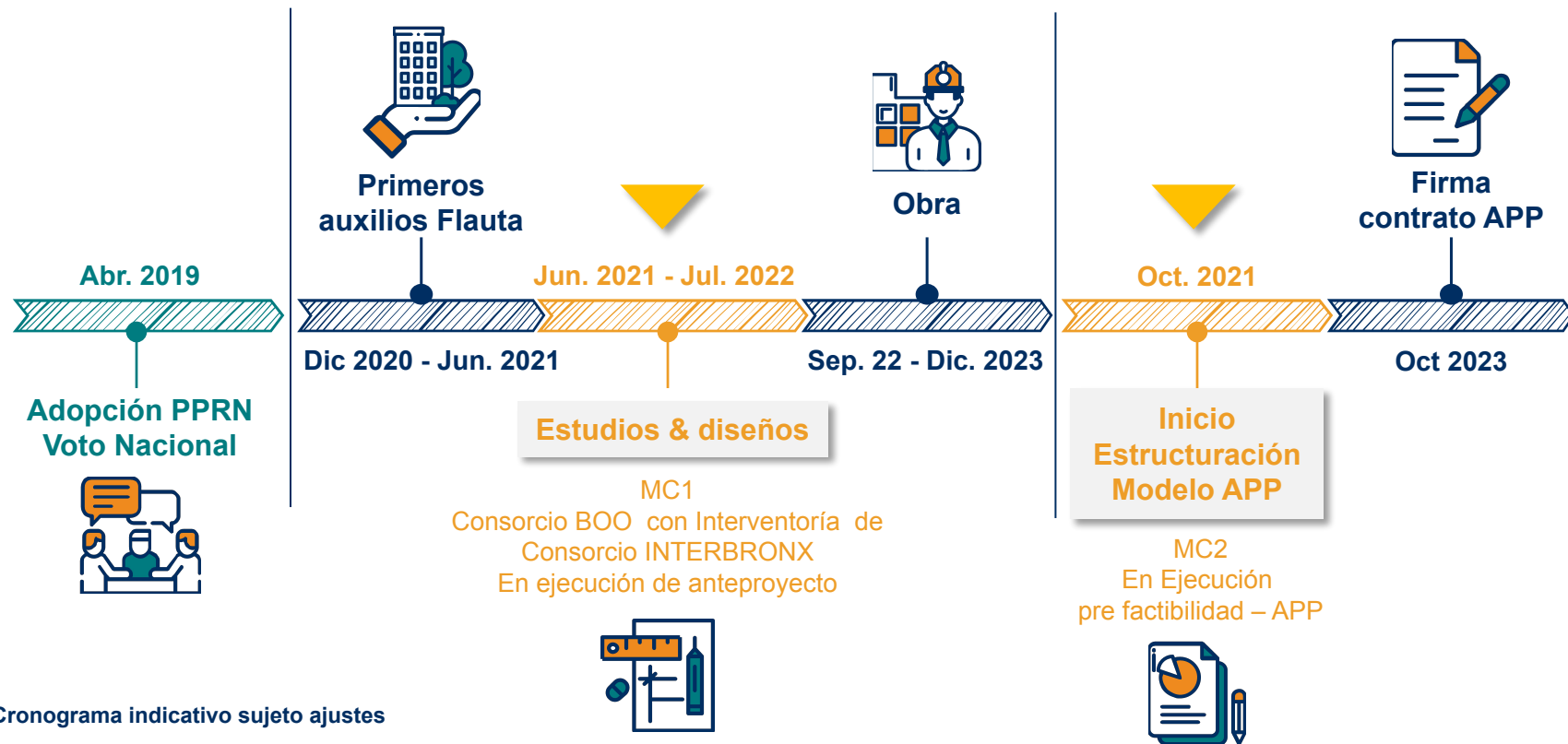
FUNDACIÓN  
GILBERTO  
ALZATE  
AVENDAÑO

# Avance

Bronx Distrito Creativo

## Módulo Creativo 1

## Módulo Creativo 2





# Alcaldía Local de Los Mártires

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

# Alcaldía Local de Los Mártires

## Etapa 2



**6.500 m<sup>2</sup>**  
de construcción



Valor:  
**\$38.700 millones**



Personas  
beneficiadas:  
**94.130**



Empleos a  
generar:  
**204**



Espacio  
público nuevo:  
**2.480 m<sup>2</sup>**



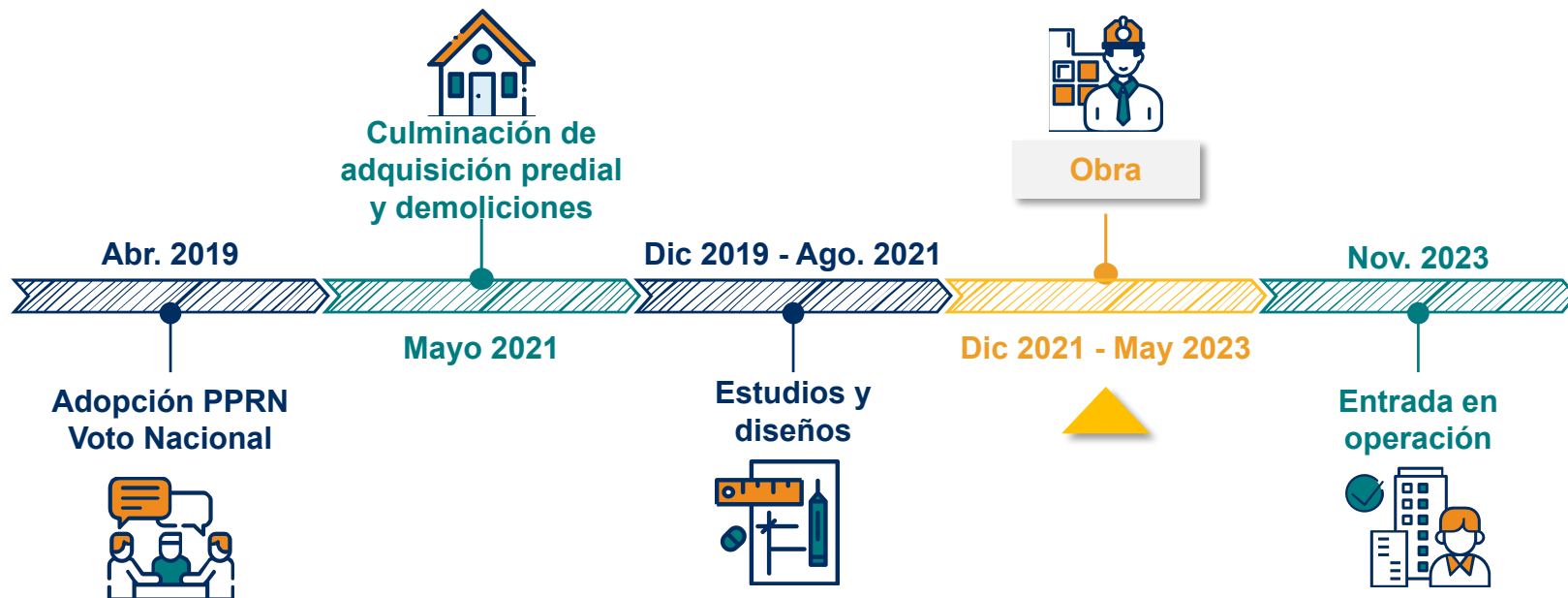
Entidades responsables:

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

FONDO DE DESARROLLO  
LOCAL LOS MÁRTIRES.

# Avance

Alcaldía Local de Los Mártires



\*Cronograma indicativo sujeto ajustes



# Bronx Centro de Talento Creativo

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

# Bronx Centro de Talento Creativo

## Etapas 3



**9.600 m<sup>2</sup>**  
de construcción

Espacio público nuevo:  
**3.800 m<sup>2</sup>**



Valor:  
**\$82.400 millones**



Estudiantes  
al día:  
**4.000**



Empleos a  
generar:  
**1.400**



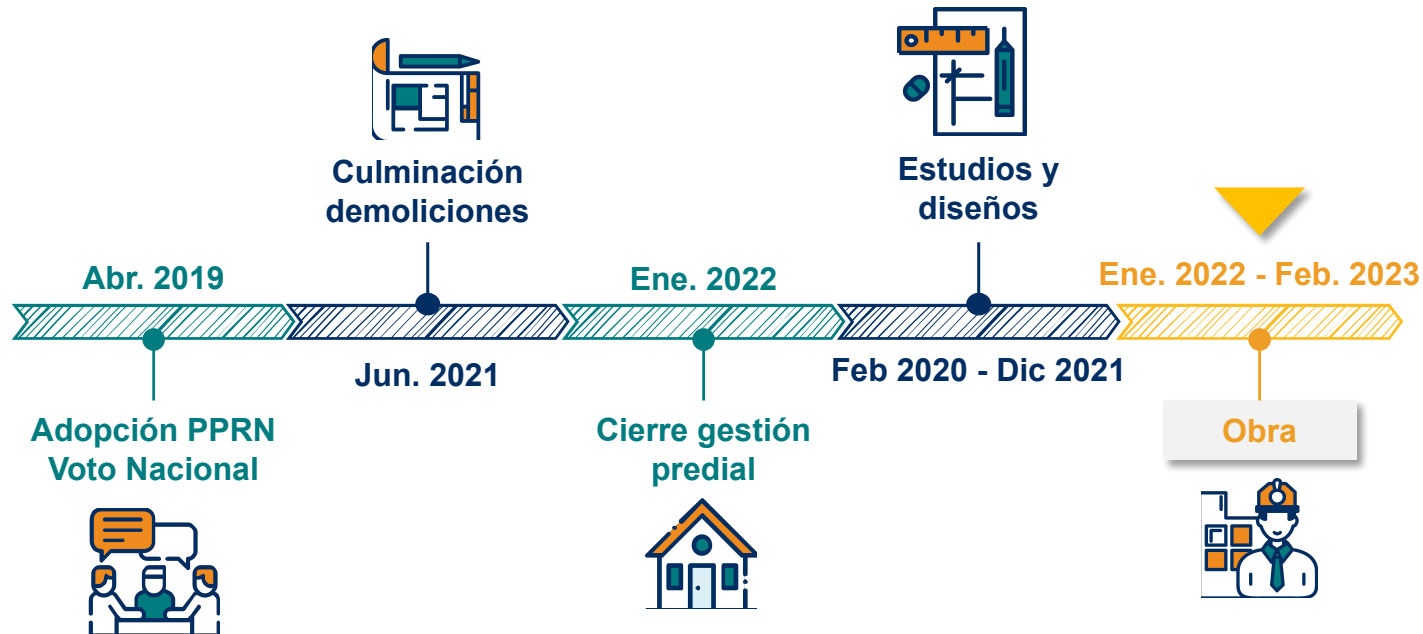
**Entidades responsables:**

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
**DESARROLLO  
ECONÓMICO**

# Avance

Bronx Centro de Talento Creativo



\*Cronograma indicativo sujeto ajustes



Proyectos

# Complejo Hospitalario San Juan de Dios

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



# Complejo Hospitalario San Juan de Dios

Obras civiles, primeros auxilios y reparaciones locativas.



Valor:  
**\$6.031 millones**

Estudios y diseños para la restauración integral de los edificios San Eduardo, San Lucas y Paulina Ponce de León.



Valor:  
**\$1.530 millones**

Proyectos de diseño en los espacios emblemáticos y jardines interiores.



Valor:  
**\$871 millones**



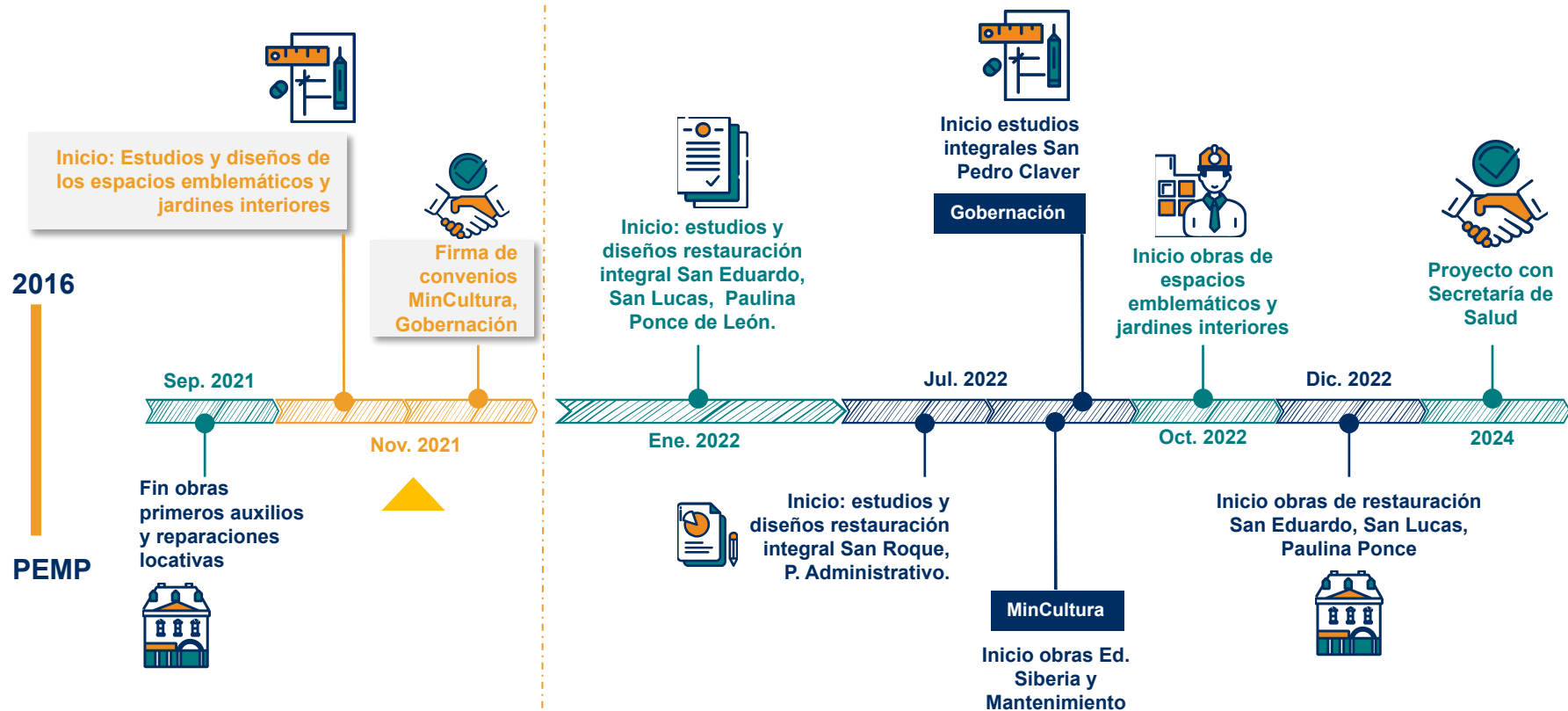
**5.673 m<sup>2</sup>**  
de intervención



**20.741 m<sup>2</sup>**  
de Intervención



# Avance











**Equipo ganador  
ERU-SCA:**

**De Arquitectura y  
Paisaje S.A.S.  
(DARP)**





Proyectos

# Complejo Hospitalario San Juan de Dios



Proyecto con Secretaría de Salud



Proyectos

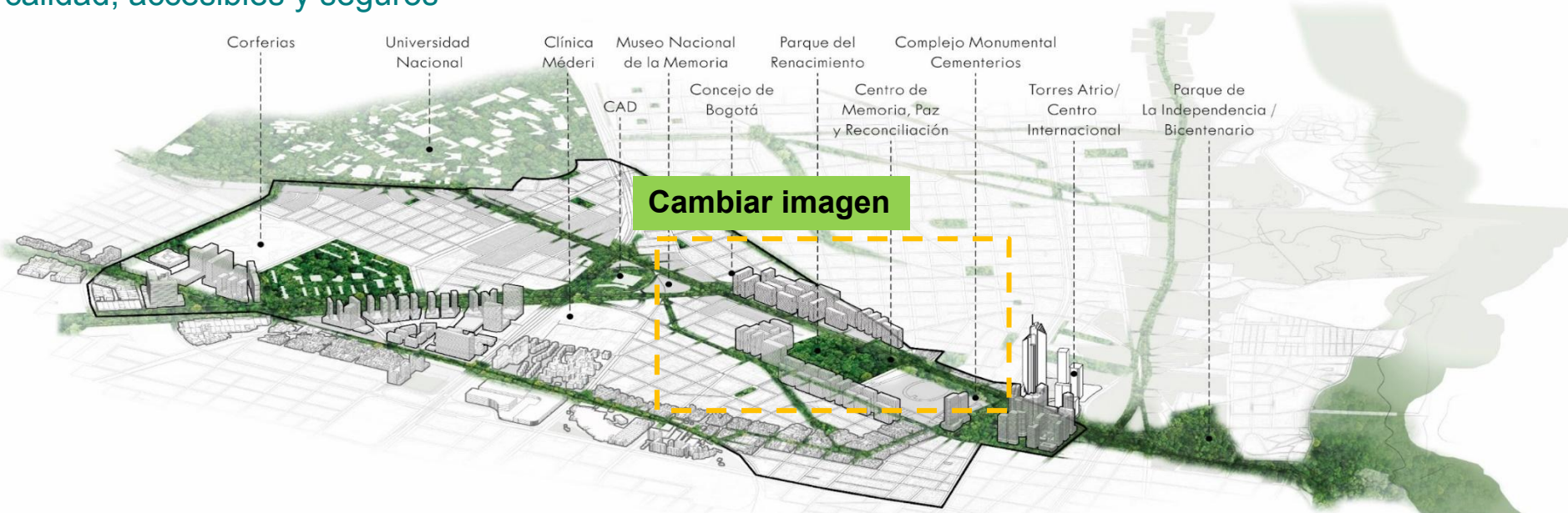
# Pieza Reencuentro: Estación Metro Calle 26 - Nuevo CAD Calle 24





# Un bosque urbano para Bogotá: 51,7 ha

de oportunidad para reverdecer la ciudad con espacios de calidad, accesibles y seguros



**1** 6.921 nuevos árboles

**2** 45% de aumento de superficies permeables

**3** Implementación de Drenajes Urbanos Sostenibles  
Soluciones Basadas en la Naturaleza

# Pieza Reencuentro

Resultados esperados de los Planes Parciales (EMC26 y CL 24)



**338,6 Ha**  
Área bruta



**102.536 m<sup>2</sup>**  
Espacio público existente  
**52.313 m<sup>2</sup>**  
Espacio público proyectado



**Principal Estación  
Intermodal del Distrito**



**32.528**  
Viviendas  
potenciales



**188.343 m<sup>2</sup>**  
de comercio y servicios



**Nuevo CAD**  
45.000 m<sup>2</sup> aprox.

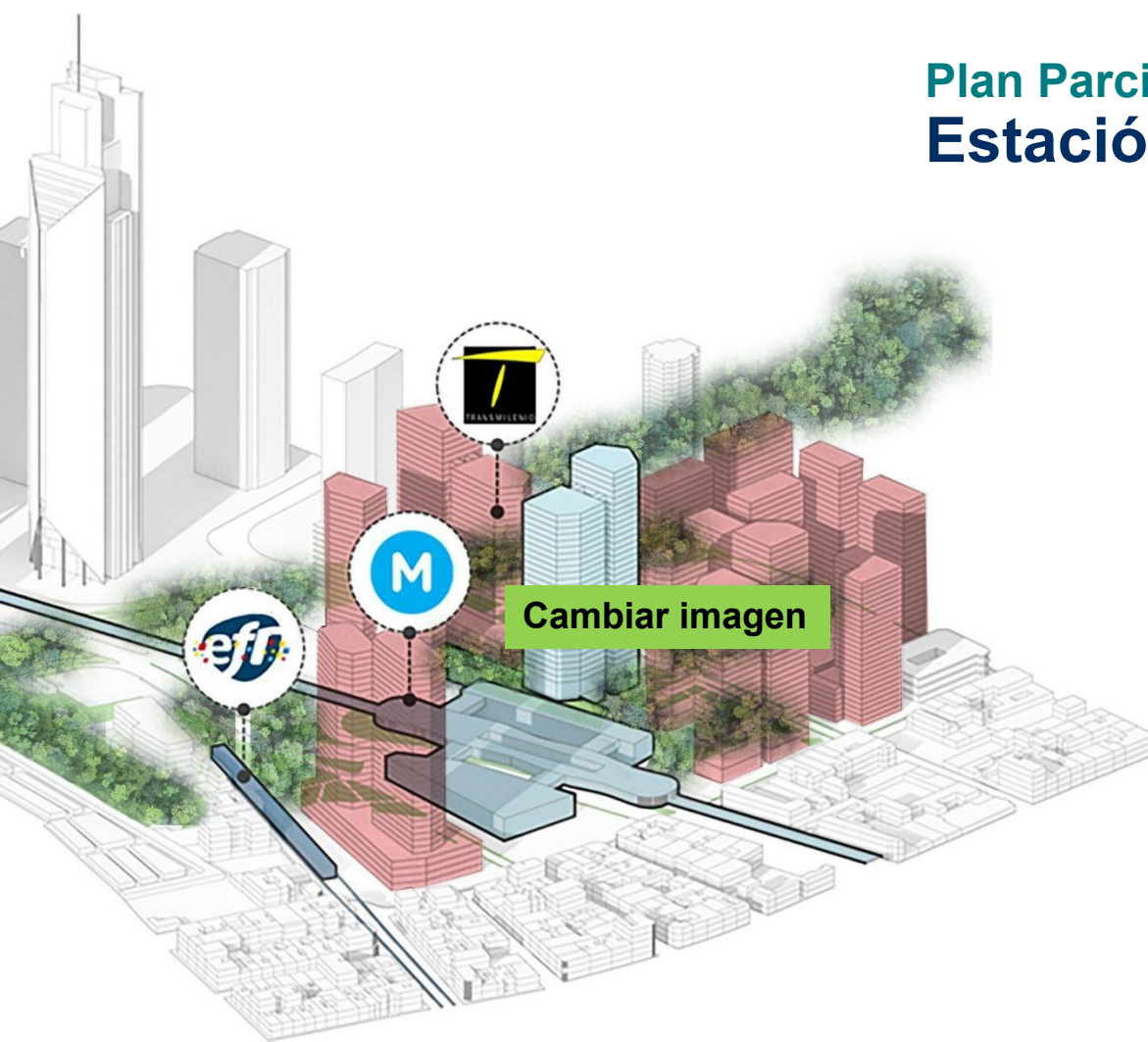




# Estación Metro Calle 26



# Plan Parcial Estación Metro Calle 26



- 1 Estación intermodal más grande del país  
**62.800 pasajeros / día**
- 2 Propiedad pública - Metro, TransMilenio y ERU  
**75% del área desarrollable del plan parcial**
- 3 Nuevo CAD  
**45.000 m2 de oficinas**
- 4 Bosque urbano  
**3.200 nuevos árboles**





**Plan Parcial Estación Metro Calle 26**



# Actuaciones estratégicas Estación Metro Calle 26



Herramientas de  
captura de valor



Proyecto más importante  
en los próximos 50 años.



Más y mejor espacio público  
para la ciudad.



9.466 empleos en un  
desarrollo inmobiliario  
de más de 200 mil m<sup>2</sup>.



Garantizamos una **gestión pública**  
eficiente y cercana a la ciudadanía.



Mezcla de usos para una  
ciudad económicamente  
dinámica, activa e  
incluyente.



Fortalecemos económicamente a  
la ERU y la hacemos autónoma y  
sostenible.

# Avance

## Plan Parcial Estación Metro Calle 26



# NUEVO CAD

Desarrollo inmobiliario  
de iniciativa pública





# Estrategias CAD



**Espacios flexibles de trabajo para el distrito**



**Disminución pago arrendamiento**

**Teletrabajo y puestos de trabajo compartidos**



**Modernización de la gestión pública**



**Concentración e interconexión de servicios**

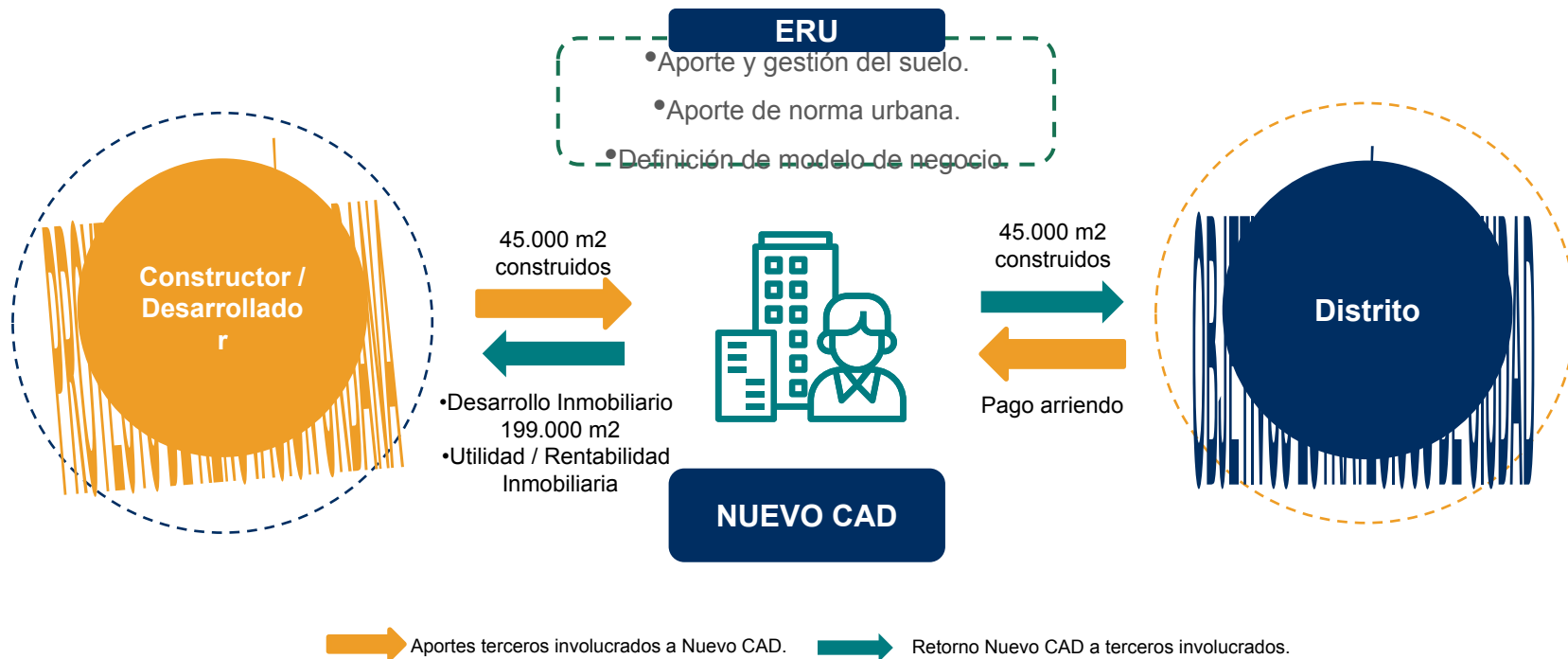
# Modelo de negocio



# Esquema general del negocio

Negocio desarrollo

Negocio Distrito





# Nuevo CAD



Implementamos herramientas de captura de valor para unos suelos que hoy no las contemplan.



Detonamos el proyecto de revitalización urbana más importante de la ciudad en los próximos 50 años.



Garantizamos una gestión pública eficiente y cercana a la ciudadanía, a la vez que resolvemos el déficit de puestos de trabajo de las entidades del Distrito.

Creamos más y mejor espacio público para la ciudad, articulado a la infraestructura de transporte masivo.



Propiciamos la mezcla de usos para una ciudad económicamente dinámica, activa e incluyente.

Generamos más de 9.466 empleos directos e indirectos en un desarrollo inmobiliario de más de 200 mil m2.



Fortalecemos económicamente a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, y la hacemos autónoma y sostenible.





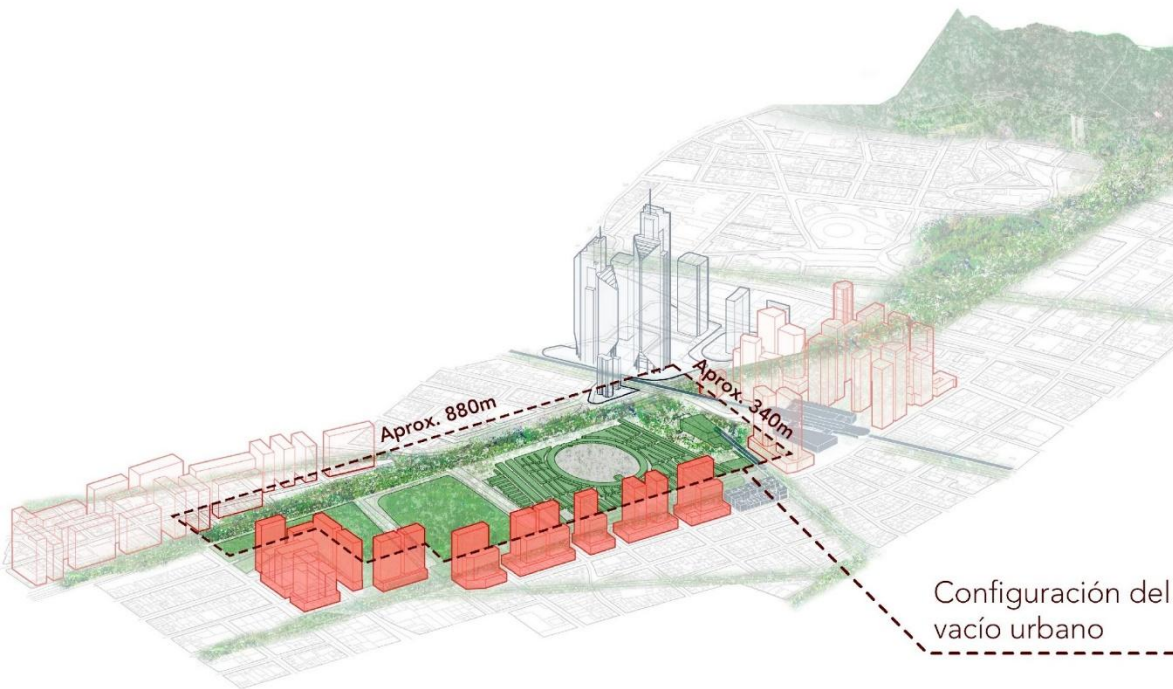
# Calle 24





# Plan Parcial Calle 24

Bosque urbano

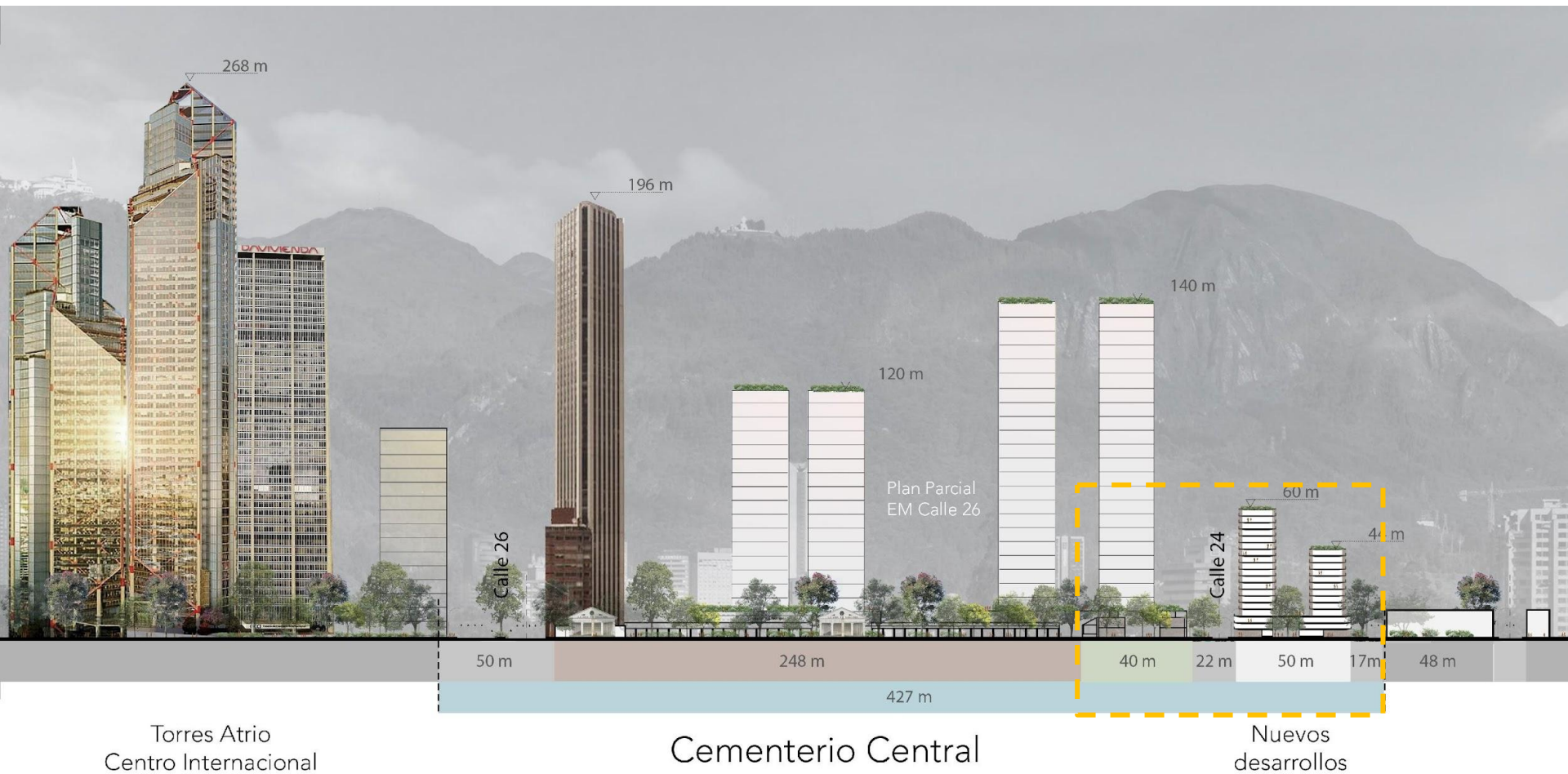


## Aportes a la ciudad:

- 1 24.189 m<sup>2</sup> de espacios públicos
- 2 Mejoramiento de 9.286 m<sup>2</sup> de ciclorrutas
- 3 Puesta en valor del Patrimonio de la ciudad  
Aporte a la conservación del patrimonio en el PEMP del Cementerio Central
- 4 Revitalización del barrio Santa Fe

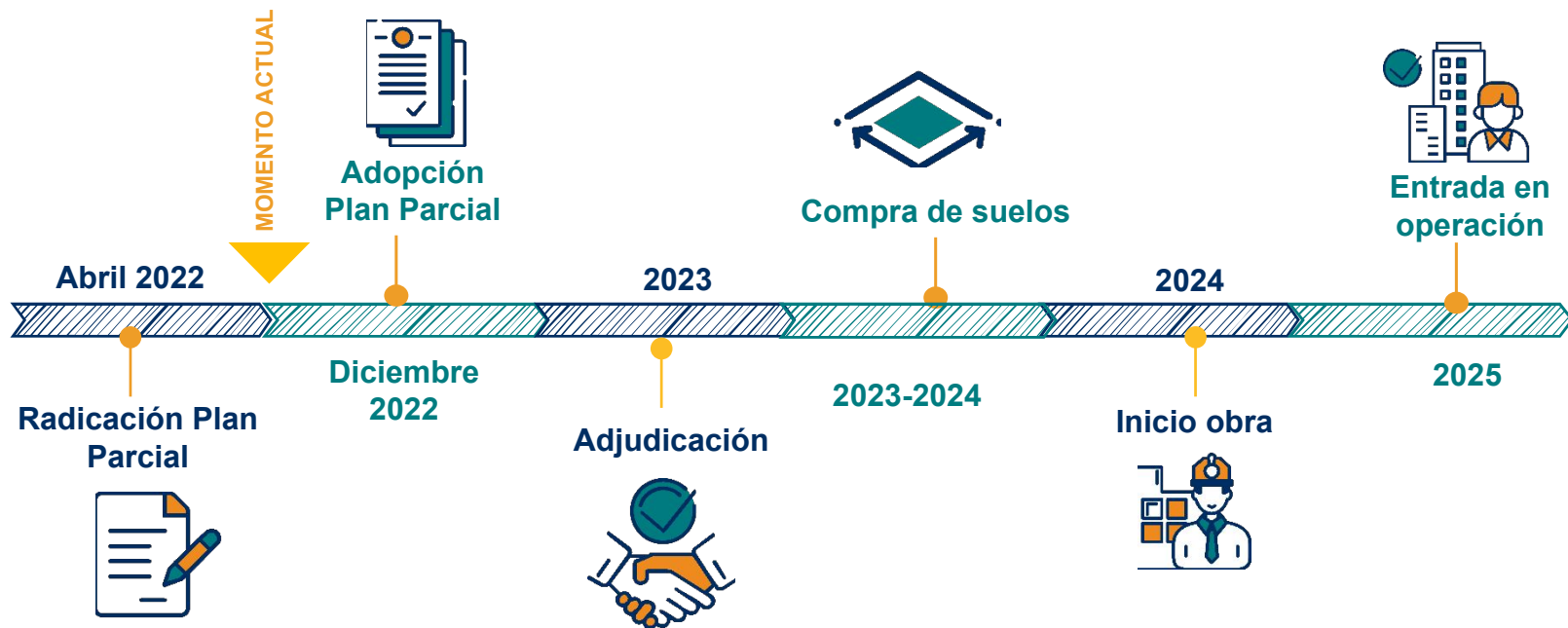


# Plan Parcial Calle 24



# Avance

## Plan Parcial Calle 24





# La ERU en la academia





# euPOLIS



## Hábitats saludables

Hacia un modelo de  
ciudad sostenible

### Primer webinar

En busca del bienestar  
en las ciudades:  
los casos de Londres  
y Barcelona  
5 de octubre de 2021

### Segundo webinar

SbN: Hacia una red de  
ciudades sostenibles  
4 de noviembre de 2021

### Tercer webinar

Ciudades saludables ¡un  
derecho de todos!  
27 de enero de 2022

- Proyecto financiado por la Unión Europea,
- con la **Universidad de Los Andes**.
- Reencuentro.

# Universidad Nacional de Colombia

Énfasis en investigación y proyecto tecnológico de la carrera de Arquitectura.

**Profesor:**

Arq. Andrés Ibáñez

Taller de noveno semestre y seminario de énfasis

- 2 charlas en el seminario donde se presentarán los casos de Reencuentro y Borde sur (Usme)
- 3 sesiones de entrega del taller





# San Victorino

## Centro Internacional de Comercio Mayorista

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



# Cifras generales



Ventas estimadas

**\$950.000**



Costos construcción

**\$460.000**



Utilidad esperada

**\$180.000**



Valor lote

**\$299.000**



**3**

Rondas de  
socialización

# Avance

## San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista



# Rondas de Socialización

## San Victorino Centro Internacional de Comercio Mayorista

24 de junio de 2021

Ronda de socialización para el proceso cuyo objeto era “CESIÓN CONDICIONADA A TÍTULO ONEROSO DE LOS DERECHOS FIDUCIARIOS DE LA EMPRESA, RESPECTO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES ALIANZA FIDUCIARIA.”

23 de agosto de 2021

Ronda de socialización para el proceso cuyo objeto era “SELECCIONAR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO PARA QUE RECIBA A TÍTULO DE APOORTE CONDICIONADO, LOS ACTIVOS, BIENES INMUEBLES E INVERSIONES QUE ACTUALMENTE ESTAN EN TITULARIDAD DE EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA Y DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL EN EL PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN VICTORINO CENTRO INTERNACIONAL DE COMERCIO MAYORISTA”.

15 de septiembre de 2021

Prevía publicación y socialización del avalúo realizado por Catastro Distrital, se convocó ronda de observaciones sobre los resultados del valor de los predios afectos al proyecto



# Edificio Universidad Distrital

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



## Objetivo del Proyecto

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas pretende con la **Construcción y Dotación del Edificio de Laboratorios e investigación de la Facultad de Ingeniería** ofertar nuevos espacios que suplan los requerimientos crecientes de la facultad, mediante la ampliación de la cobertura y el mejoramiento de los indicadores de infraestructura; así mismo, mejorar sus áreas de laboratorios especializados y salas de software, para el desarrollo de los procesos de formación, la realización de prácticas y apoyo a los proyectos de investigación, así como fortalecer las áreas de bienestar institucional, que le permitirán a la comunidad educativa generar espacios de socialización y convivencia.



Acceso al edificio sobre la Carrera octava.

## Servicio ofrecido:

**Gestión Integral y prestación de servicios especializados de asistencia técnica, jurídica, administrativa, financiera y ambiental**



Fachada principal nuevo Edificio de Laboratorios e investigación

- El edificio de Laboratorios e Investigación para la Facultad de Ingeniería de la Universidad Distrital que estará ubicado en el lote donde actualmente se encuentran el Edificio Alejandro Suarez Copete y edificio Red de Datos, se proyecta como una torre que se integra al conjunto de edificios existentes en la sede de la calle 40. Está conformado por quince plantas, tipo un semisótano y dos sótanos que amplían y fortalecen los servicios académicos y de bienestar prestados por el edificio Sabio Caldas.
- De este último se actualizan las normas vigentes y se plantea generar espacios optimizados para la interacción, permitiendo al conjunto operar como un campus vertical.
- El proyecto tendrá un área construida de 12.856 m<sup>2</sup> distribuidos en tres sótanos, un nivel público (planta baja), un Mezzanine, una planta en el primer nivel y 15 plantas tipo.



# Proyecto: Desarrollo de la gerencia para la Construcción y Dotación del Edificio de Laboratorios e Investigación de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Distrital



Área construida:  
**12.856 m<sup>2</sup>**



Valor:  
**\$112.334 millones**

Estudiantes  
beneficiados:  
**7.160**

**23**  
laboratorios

**3**  
Aulas  
especializadas

**12**  
Salas de  
informática

**1**  
Observatorio

# Avance

Edificio Universidad Distrital



# Secretaría de Educación

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.





**Proyecto:** Desarrollo de la gerencia integral para la construcción e interventoría de dos colegios.



---

Valor:  
**\$65.059.802.**



---

Plazo:  
**21 meses**

## Alcance

Desarrollo de la gerencia integral para la construcción e interventoría de los dos colegios, lo cual comprende la planeación y ejecución de actividades jurídico-contractuales, técnicas y financieras, necesarias para la entrega a la SED de la nueva infraestructura educativa. Incluye Supervisión técnica, administrativa y jurídica al contrato de interventoría.

- **VALOR: \$65.059.802.328** incluida la remuneración de la gerencia integral para la ejecución de los proyectos, que corresponde a **\$3.121.681.300**.

- **DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS:**

La SED girará el valor total del contrato interadministrativo a ERU, es decir, **\$65.059.802.328**, de la siguiente manera:

- Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.
  - Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.
- **PLAZO: 21 meses**, discriminados así:
    - 1 mes - Etapa Preliminar (apertura de cuentas bancarias para giro de los recursos)
    - 3 meses - Etapa 1 – Precontractual (tiempo que se traslapa con la Etapa Preliminar)
    - 18 meses - Etapa 2 - Ejecución (18 meses de obra y entrega de las infraestructuras)

1

# Colegio La Magdalena *Kennedy*



COLEGIO DISTRITAL  
La Magdalena

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



# 1 Colegio La Magdalena *Kennedy*



Área diseñada:

**15.337 m<sup>2</sup>**



Capacidad  
estudiantes:

**1.680**



Espacios  
académicos:

48 aulas

18 espacios

complementarias



Valor:

**\$47.708 millones**

# Avance

Colegio La Magdalena



2

# Colegio San Francisco de Asís *Los Mártires*

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.



## 2 Colegio San Francisco de Asís *Los Mártires*



Área diseñada:  
**2.732.3 m<sup>2</sup>**



Capacidad  
estudiantes:  
**600**



Espacios  
académicos:  
15 aulas, 7 espacios  
complementarias,  
1 canchas múltiple y



Valor:  
**\$14.230 millones**

# Avance

Colegio San Francisco de Asís





Proyectos

# Aliados en sus proyectos



# Plan parcial Proscenio

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.





Proyectos

# Plan Parcial Proscenio

CALLE 88

PARQUE EL  
VIRREY

CARRERA 13A

CARRERA 14

CALLE 86A

CARRERA 14

CALLE 85

CARRERA 15



# Plan Parcial Proscenio

Proscenio transformará una zona deteriorada de la ciudad ampliando las conexiones con el espacio público.



**7,4 Ha**  
Área Bruta



Vivienda aproximado  
**422 unidades**  
(49.688 m<sup>2</sup>)



**96%** propietarios vinculados  
4% ERU - Privado



# Plan Parcial Triángulo Fenicia

Representación gráfica que podría estar sujeta a modificaciones.

# Plan Parcial Triángulo de Fenicia

Proyecto de desarrollo prioritario en POT  
Conecta a la ciudad con toda la pieza centro



**8,8 Ha**

Área Bruta



Vivienda VIP - más de

**1.000** unidades (67.942 m<sup>2</sup>)



Orquesta  
Filarmónica  
de Bogotá



El mejor  
**aliado**





# El mejor aliado

**Prestamos servicios**



---

**Formulación y gestión de  
instrumentos de planeación.**



---

**Gestión predial integral.**



---

**Estructuración de proyectos.**



---

**Diseño de instrumentos financieros  
para proyectos urbanos.**



---

**Gerencia de proyectos.**

## 1. FORMULACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

Elaboramos Planes Parciales y los gestionamos ante la Secretaría Distrital de Planeación y entidades relacionadas, garantizando la viabilidad y la adopción del instrumento de planeamiento por parte de: Alcaldía Mayor de Bogotá, Secretaría de Ambiente, Secretaría de Movilidad, Instituto de Desarrollo Urbano, Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y empresas de servicios públicos, entre otras.

### Línea de negocio 1.

Formulamos Planes Parciales en tratamiento de renovación urbana y desarrollo. (Incorporación, diagnóstico y formulación).

### Línea de negocio 2.

Gestionamos la formulación e implementación de Planes Parciales en tratamiento de renovación urbana y desarrollo. (Incorporación, gestión e implementación).

## 2. GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL

**Adelantamos la adquisición predial desde el inicio del proyecto:**

Topografía, estudio de títulos, gestión social, avalúos comerciales, anuncio del proyecto, motivos de urgencia, hacemos el proceso de adquisición hasta el recibo del predio.

**Gestión para terceros concurrentes:**

Realizamos la gestión predial cumpliendo con los protocolos regulados de oferta, negociación, entrega, titulación y transferencia de los predios.

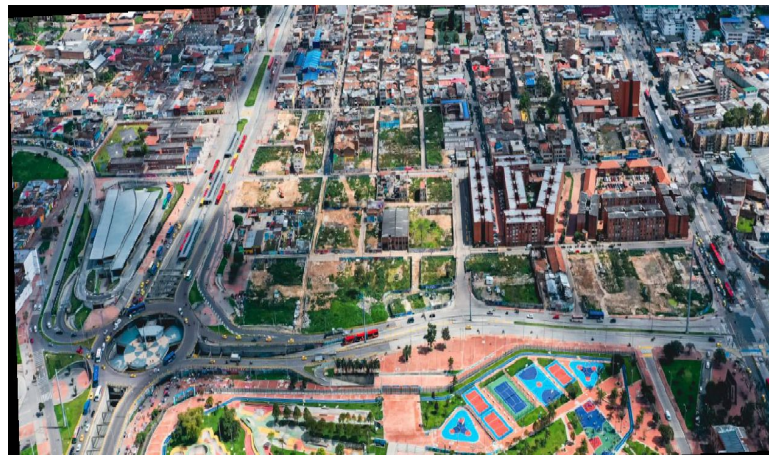
### Línea de negocio 1.

Lideramos la adquisición predial completa de renuentes desde un trabajo de gestión social integral

### Línea de negocio 2.

Gestionamos solo los predios que están dentro de un plan de renovación urbana.

## Servicios



## 3. ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Determinamos el mejor proyecto posible sobre un lote de terreno, acorde con la norma urbana, el potencial de desarrollo, las características del mercado, el tipo de proyecto, la prefactibilidad técnica, financiera y jurídica.

### Línea de negocio

Estructuramos proyectos en las áreas de infraestructura urbana, seguridad, espacio público y transformación urbana.

## 4.DISEÑO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA PROYECTOS URBANOS

Identificamos los instrumentos de financiación requeridos para los proyectos y las obras de urbanismo, evaluando las necesidades para cumplir con los objetivos del proyecto. La plusvalía, valorización, fondos compensatorios, derechos de construcción y desarrollo, los pagarés y bonos de reforma urbana, TIF, entre otros

### Línea de negocio

Ofrecemos instrumentos financieros eficientes y apropiados para el desarrollo de proyectos urbanos, incorporando las necesidades de la empresa pública y privada.

## 5. GERENCIA DE PROYECTOS

Organizamos y administramos los recursos, de forma tal que el proyecto solicitado sea terminado completamente dentro de las características de alcance, plazo y costos planteados desde su inicio. En el sector público, este alcance puede incluir desde la estructuración hasta la interventoría, garantizando una ejecución integral de todos los recursos y resultados del proyecto.

### Línea de negocio

Garantizamos el servicio de gerencia de proyectos

## ALGUNAS DE LAS PROPUESTAS ESTRUCTURADAS

- **U. Distrital: Gestión integral de proyecto y prestación de servicios especializados** ( sede de laboratorio calle 47 con 7ª)
- **Fondo Financiero Distrital de Salud: Gerencia Integral de Proyectos CHSJD:**
- **SED: Gerencia Integral de Proyectos** (2 sedes educativas La Magdalena, Francisco de Asís)
- **Secretaría Distrital de Hábitat: Gerencia Integral para el Proyecto Integral de revitalización en torno al cable aéreo de San Cristóbal**
- **Secretaría General y SDH: Consultoría de Diseño Urbano y espacio público para el CAD**
- **Cámara de Comercio de Bogotá: Gerencia para la estructuración de Factibilidad del proyecto- CCB (propuesta modificada posteriormente)**
- **Cámara de Comercio de Bogotá: Gestión Predial**
- **Promotor Privado Pieza Rionegro: Formulación y gestión de instrumentos de planeación urbana: urbanización Niza 9-3**
- **Proscenio y Fenicia: Gestión de Suelo (Terceros Concurrentes)**





## Entidades aliadas

SECRETARÍA DE  
**PLANEACIÓN**

SECRETARÍA DE  
**EDUCACIÓN**

SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
ECONÓMICO

INSTITUTO PARA LA  
**ECONOMÍA  
SOCIAL**

INSTITUTO DISTRITAL  
DE RECREACIÓN  
Y DEPORTE

INSTITUTO  
DISTRITAL DE PATRIMONIO  
CULTURAL

**FUGA**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA  
**DEFENSORÍA DEL  
ESPACIO PÚBLICO**

FONDO DE DESARROLLO  
LOCAL LOS MÁRTIRES.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS  
DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E



**MinVivienda**  
Ministerio de Vivienda



## Socios

**LAS GALIAS**  
CONSTRUCTORA

Unión temporal BMC Usme



 Constructora  
**NELEKONAR S.A.S.**  
1989 DISEÑO - CONSTRUCCIONES - COMERCIALIZACIONES



## Nuestros clientes



UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



SECRETARÍA DE  
**EDUCACIÓN**



# Diálogos con la ciudadanía

Con la  
Renovación Urbana  
ganamos todos





En Bogotá, queremos que la ciudadanía  
participe e incida en los procesos de  
**“revitalización urbana”**

# Participación ciudadana

## Territorios intervenidos

Intervención en:  
**7 Territorios**

Participación:  
**796 mujeres**  
**744 hombres**

*(Corte a 30 de septiembre).*





# 108 eventos

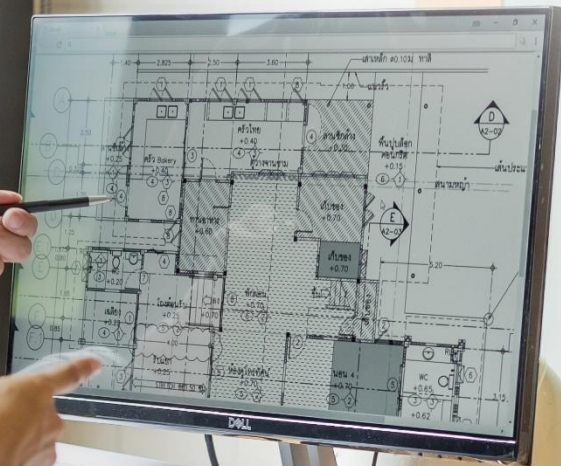
virtuales y presenciales

Para promover  
participación incidente  
en los procesos

- **Articulación**  
interinstitucional
- **Performance**
- **Encuestas**  
de percepción
- **Reuniones**  
con comunidad
- **Recorridos**  
barriales
- **Acciones**  
pedagógicas
- **Atención**  
en territorio
- **Grupos**  
focales
- **Entrevistas**  
semiestructuradas
- **Encuentros**  
con comunidad
- Ejercicios  
**de co-construcción**
- **Talleres**



# Retos y desafíos





Estamos trabajando para afianzarnos como una Empresa independiente y auto sostenible, cumpliendo nuestro propósito superior:

**Desarrollamos  
proyectos urbanos y  
revitalizamos territorios  
para una mejor ciudad**



# 1. Desarrollar proyectos de Revitalización Urbana en el que ganemos todos:



**La ciudadanía**



**Constructores**



**Inversionistas**



**Administración  
Distrital**



# 1a. Fortalecer la Gestión social frente a la Revitalización Urbana

Participación  
incidente



Confianza

Recursos



Capacitación

Concertación



## 1b. Impulsar nuevas alianzas con entidades públicas y privadas



---

**Diálogo continuo  
con el sector de la  
construcción.**



---

**Formulación  
conjunta de  
proyectos.**



---

**Aliado como  
proveedor de servicios  
como gestión predial,  
gerencia integral de  
proyectos.**



---

**Participación  
en ruedas de  
negocios.**



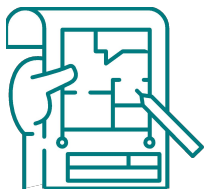
---

**Nuevas estrategias  
para dar a conocer  
nuestros proyectos  
y servicios.**

## 2. Alcanzar nuestra Sostenibilidad financiera



**Consolidar nuestro  
banco inmobiliario**



**Potenciar negocios en proyectos**  
derivados de la formulación de  
nuevos planes parciales.



**Impulsar nuestro **portafolio  
competitivo de productos  
y servicios.****



**Fortalecer nuestros  
procesos internos de  
evaluación y seguimiento  
financiero de proyectos**



### 3. Ser más eficientes, ágiles y competitivos



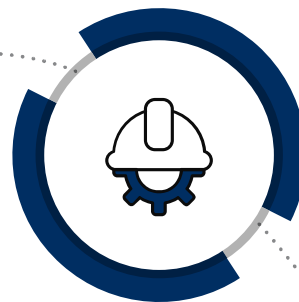
#### Innovación

Gestionar la innovación y el conocimiento en la Entidad.



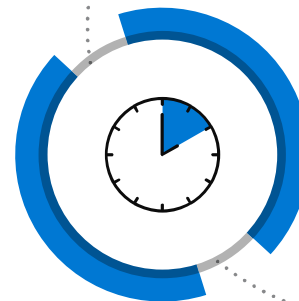
#### Gestión de Proyectos

Consolidar una gestión eficiente de proyectos.



#### Tecnología

Mejorar y robustecer nuestra infraestructura tecnológica.



#### Eficiencia

Optimizar nuestros gastos de funcionamiento e inversión



# Desempeño de la gestión institucional



**Botón de denuncias**

**Riesgos de  
corrupción**

**Contratación**

**Conflicto de  
interés**

**Política de integridad**





# Ejecución física y presupuestal metas PDD

Meta	C. H. San Juan de Dios	5 proyectos	2,8 hectáreas	Gestión inmobiliaria	Fortalecimiento institucional
Magnitud	91%	84,5%	87,3%	85,2%	75%
Programado	100	1.61	0.52	6	100
Ejecutado	91	1.36	0.45	5.11	75
Presupuesto	100%	60,05%	74.9%	81,1%	49,3%
Programado	\$ 9.992	\$ 5.138	\$19.733	\$16.750	\$10.178
Ejecutado	\$ 9.992	\$ 3.085	\$14.779	\$13.576	\$5.018

Corte Ene – Oct de 2021

# LA ERU EN EL MARCO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



- Garantizar la participación e inclusión social en los proyectos.
- Aportar en el proceso de reactivación y desarrollo económico.
- Implementar soluciones ambientales orientadas a la mitigación del cambio climático.

- Garantizar la incidencia efectiva de los ciudadanos en la gestión de la Empresa,
- Fomentar alianzas con la academia, sector público y privado para promover procesos de transformación urbana

# MIPG

## Modelo Integrado de Planeación y Gestión



1

### Seguimos mejorando nuestra gestión:

Incremento de 3 puntos, a través del fortalecimiento y cumplimiento de los requisitos establecidos en las dimensiones del MIPG.

2

### Desempeño del Sector Hábitat:

La ERU se ubicó en el segundo lugar de las empresas del sector en su calificación de FURAG.

3

### Plan de Adecuación y Sostenibilidad de MIPG:

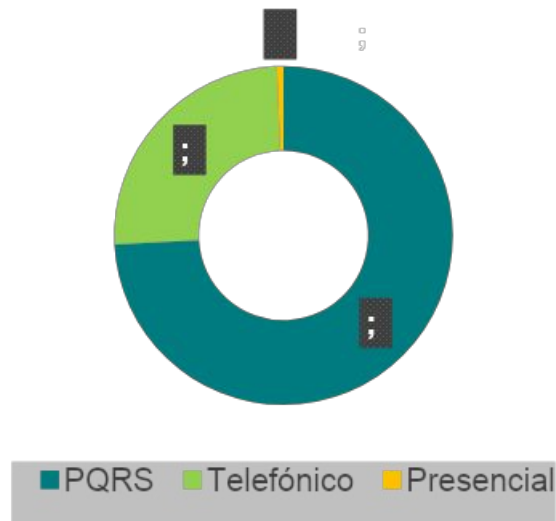
Desarrollamos estrategias y acciones para mejorar la gestión.



### Índice de satisfacción Sistema Bogotá te escucha



### Atenciones realizadas



La Empresa analiza la satisfacción de los servicios prestados a través de la aplicación de encuestas y el seguimiento a las PQRSD (peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y denuncias) recibidas.

# Canales de Atención

## A la Ciudadanía

CANAL	MECANISMO	UBICACIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN
PRESENCIAL Y VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA	Ventanilla de Atención al Ciudadano	Autopista Norte No.97-70 Piso 3	Días lunes hábiles de cada semana de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
	Radicación de correspondencia	Autopista Norte No.97-70 Piso 3	Días hábiles de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
	Punto de Información	Complejo Hospitalario San Juan de Dios	Días hábiles de lunes a viernes de 9:00 a.m. a 3:00 p.m.
TELEFÓNICO	Línea fija	PBX: 3599494 Extensión 500	Días hábiles de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
ELECTRÓNICO	Correo Atención al Ciudadano	<a href="mailto:atencionalciudadano@eru.gov.co">atencionalciudadano@eru.gov.co</a>	Permanente
	Correo Defensor del Ciudadano	<a href="mailto:defensordelciudadano@eru.gov.co">defensordelciudadano@eru.gov.co</a>	
	Página Web	<a href="http://www.eru.gov.co/es/canales-de-nuncias-actos-corrupcion">http://www.eru.gov.co/es/canales-de-nuncias-actos-corrupcion</a> – Sección _Canales de denuncias para actos de corrupción en la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C.	

# Canales de Atención

## A la Ciudadanía

CANAL	MECANISMO	UBICACIÓN	HORARIO DE ATENCIÓN
<b>PRESENCIAL Y VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA</b>	Ventanilla de Atención al Ciudadano	Autopista Norte No.97-70 Piso 3	Días lunes hábiles de cada semana de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
<b>REDES SOCIALES</b>	Facebook	/ERUBogota	Permanente
	Twitter	@ERUBogota	Permanente
	YouTube	/ERUBogota	Permanente
<b>BUZON DE SUGERENCIAS</b>		Autopista Norte No.97-70 Piso 3	Días hábiles de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.
<b>OTROS CANALES DISTRITALES</b>	Línea 195	Línea 195	Permanente
	Sistema Distrital de Quejas y Soluciones Bogotá Te Escucha	<a href="http://www.bogota.gov.co/sdqs">http://www.bogota.gov.co/sdqs</a>	Permanente
	Red CADE (SuperCADE, CADE y RapiCADE)	<a href="https://bogota.gov.co/mi-ciudad/gestion-publica/horarios-puntos-de-atencion-on-red-cade">https://bogota.gov.co/mi-ciudad/gestion-publica/horarios-puntos-de-atencion-on-red-cade</a>	Consultar los horarios de atención



La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá de manera permanente pone a disposición de la ciudadanía y grupos de interés el Servicio de Atención al Ciudadano para gestionar y dar respuesta a las solicitudes utilizando diferentes canales de atención, facilitando el acceso a la información y servicios que ofrece.