

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/01/2026 y 31/01/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-ene.-2026	31-ene.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	132.534.122.323	210.491.408.397
Cuentas por cobrar	19.541.486.524	2.254.358.415
Inventarios	76.993.123.589	64.363.302.808
Activo por Impuesto Corriente	4.508.696.081	92.354.024
Otros activos	330.734.734.588	235.019.142.068
Total activos corrientes	564.312.163.105	512.220.565.712
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	46.113.611	255.431.814
Préstamos por cobrar	428.671.194	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.085.542.809	2.443.272.537
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	1.147.161.311	1.295.686.742
Otros activos	613.963.503.186	538.992.020.593
Total activos no corrientes	622.720.526.628	547.805.957.118
TOTAL ACTIVO	1.187.032.689.733	1.060.026.522.830
PASIVOS		
Cuentas por pagar	16.178.460.831	16.667.449.704
Beneficios a los empleados	2.939.456.219	1.951.998.114
Otros pasivos	70.618.047.421	70.195.827.043
Total pasivos corrientes	89.735.964.471	88.815.274.861
Beneficios a los empleados	800.098.460	956.259.989
Provisiones	243.001.164	219.919.177
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.047	9.927.990.452
Otros pasivos	456.292.092.367	309.028.757.962
Total pasivos no corrientes	467.246.248.038	320.132.927.580
TOTAL PASIVO	556.982.212.509	408.948.202.441
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.327.909.357	203.792.574.775
Resultado del ejercicio	85.798.753	-2.351.023.500
TOTAL PATRIMONIO	630.050.477.224	651.078.320.389
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.187.032.689.733	1.060.026.522.830
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	54.358.003.432	79.902.557.914
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	771.028.312.328	829.571.957.028


CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850