

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/12/2025 y 31/12/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	NOTAS	31-dic.-2025	31/12/2024 (Cifras reexpresadas) Nota 3	01/01/2024 (Cifras reexpresadas) Nota 3
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	137.435.489.974	216.000.010.033	201.277.951.505
Cuentas por cobrar	7	19.831.154.401	411.660.966	128.691.231.602
Inventarios	9	68.145.093.122	51.751.673.451	94.162.765.078
Activo por Impuesto Corriente	36	4.302.923.921	0	2.519.398.508
Otros activos	16	328.813.398.012	235.019.142.068	3.540.764.831
Total activos corrientes		558.528.059.430	503.182.486.518	430.192.111.524
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones e instrumentos derivados	6	571.789.228	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	7	46.113.611	255.431.814	0
Préstamos por cobrar	8	428.671.194	438.430.932	360.148.146
Propiedades, planta y equipo	10	2.125.882.738	2.495.149.237	605.591.101
Propiedades de Inversion	13	536.517.598	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	36	3.941.227.691	3.272.807.674	2.419.619.801
Activos Intangibles	14	1.175.841.796	1.356.383.343	1.274.340.840
Otros activos	16	604.180.199.615	540.414.188.918	502.526.853.078
Total activos no corrientes		613.006.243.471	549.340.698.744	508.294.859.792
TOTAL ACTIVO		1.171.534.302.901	1.052.523.185.262	938.486.971.316
PASIVOS				
Cuentas por pagar	22	19.251.459.589	18.026.251.449	14.310.079.998
Beneficios a los empleados	23	2.846.893.548	2.607.078.811	2.886.238.585
Otros pasivos	25	70.882.777.937	70.196.128.687	86.883.392.888
Total pasivos corrientes		92.981.131.074	90.829.458.947	104.079.711.471
Beneficios a los empleados	23	839.164.499	956.259.989	754.603.352
Provisiones	24	242.170.419	219.135.455	169.459.691
Pasivo por Impuesto Diferido	36	9.911.056.046	9.927.990.452	86.420.611
Otros pasivos	25	437.596.102.426	309.642.645.151	189.818.729.240
Total pasivos no corrientes		448.588.493.390	320.746.031.047	190.829.212.894
TOTAL PASIVO		541.569.624.464	411.575.489.994	294.908.924.365
PATRIMONIO				
Capital Fiscal	26	449.636.769.114	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	26	192.361.893.549	191.191.642.408	97.227.642.348
Resultado del ejercicio	26	-12.033.984.226	119.283.746	96.713.635.489
TOTAL PATRIMONIO		629.964.678.437	640.947.695.268	643.578.046.951
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO		1.171.534.302.901	1.052.523.185.262	938.486.971.316
DEUDORAS POR EL CONTRARIO				
	27-28	61.738.735.420	80.046.192.233	60.416.321.262
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO				
	27-28	767.212.482.120	825.683.962.168	876.097.651.990


CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T
Ver opinión adjunta


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850